

Số: *04* /TB-BPC

Hải Phòng, ngày 18 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Ban Pháp chế HĐND thành phố về kết quả làm việc với UBND quận Dương Kinh, UBND huyện Kiến Thụy về giải quyết đơn kiến nghị của công dân

Căn cứ đơn của ông Nguyễn Thế Linh, trú tại số 6 đường Mạc Quyết, khu Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh kiến nghị giải quyết tranh chấp thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01 có diện tích 102 m² (thực tế là 128 m²) tại địa chỉ tổ dân phố Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh với ông Đào Thế Huỳnh địa chỉ thường trú số 195 góc 2, Cầu Đất, quận Ngô Quyền, Hải Phòng.

Ngày 13/4/2018, Ban Pháp chế HĐND thành phố làm việc với UBND quận Dương Kinh, UBND huyện Kiến Thụy về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang có tranh chấp trên. Cùng dự làm việc có đại diện lãnh đạo, chuyên viên Ban Nội chính Thành ủy, đại diện Thanh tra thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, các Phòng chuyên môn thuộc UBND quận Dương Kinh, huyện Kiến Thụy và đại diện chính quyền phường Anh Dũng, quận Dương Kinh.

Qua nghe báo cáo của UBND quận Dương Kinh, UBND huyện Kiến Thụy và ý kiến của các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng thời thu thập tài liệu, thẩm tra xác minh, làm việc trực tiếp với những cá nhân có liên quan. Ban Pháp chế HĐND thành phố kết luận như sau:

1. Ghi nhận UBND quận Dương Kinh, huyện Kiến Thụy đã nghiêm túc chuẩn bị nội dung báo cáo, bố trí cán bộ đúng thành phần tham dự buổi làm việc.

2. Tuy nhiên, quá trình cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang có tranh chấp trên còn một số hạn chế tồn tại sau:

- Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy chưa giải trình được quy trình và căn cứ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất đang có tranh chấp trên cho ông Đào Quang Huỳnh làm đất ở.

- Công tác quản lý hồ sơ, tài liệu về cấp GCNQSDĐ của UBND huyện Kiến Thụy còn bộc lộ nhiều sơ hở, thiếu sót: không bàn giao hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất nêu trên cho UBND quận Dương Kinh khi chia tách đơn vị hành chính; chưa xuất trình được hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho Đoàn giám sát; chưa xác định được đơn vị, cá nhân nào đang lưu giữ hồ sơ...

- UBND phường Anh Dũng, quận Dương Kinh không kịp thời bổ sung biến động về đất đai nên không xác định được đối tượng phải nộp thuế với thửa

đất trên do đó việc thu thuế sử dụng đất đối với thửa đất trên không đúng quy định pháp luật.

3. Để nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, Ban Pháp chế HĐND thành phố kiến nghị:

3.1. UBND huyện Kiến Thụy khẩn trương thanh tra làm rõ và báo cáo kết quả về Ban Pháp chế HĐND thành phố:

- Quy trình và căn cứ của pháp luật trong việc cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với thửa đất trên cho ông Đào Quang Huynh.

- Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc bảo quản, lưu trữ hồ sơ cấp GCNQSDĐ số 01131 đối với hộ ông Đào Quang Huynh và vợ là bà Đỗ Thị Vui.

3.2. UBND quận Dương Kinh:

- Phân công cán bộ, công chức phối hợp với UBND huyện Kiến Thụy trong quá trình thanh tra, kiểm tra đối với việc cấp GCNQSDĐ và công tác quản lý, lưu trữ hồ sơ nêu trên.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và điều chỉnh bổ sung biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

- Có phương án bảo đảm, không để vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đào Quang Huynh và hộ ông Nguyễn Thế Linh nảy sinh phức tạp trở thành vụ việc hình sự.

Ban Pháp chế HĐND thành phố đề nghị UBND quận Dương Kinh, UBND huyện Kiến Thụy khẩn trương triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND thành phố;
- TB, PTB BPC HĐND TP;
- Ban Nội chính TU;
- VP HĐND TP;
- Ban PC HĐND TP;
- Lưu: VT. H.o.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Đặng Bá Cường