

Số: **06** /TB-BPC

Hải Phòng, ngày **30** tháng 5 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### **Kết luận giám sát của Ban Pháp chế HĐND thành phố về giải quyết đơn kiến nghị của công dân đối với việc đấu giá quyền sử dụng đất của UBND quận Hồng Bàng.**

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của công dân về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với 187 lô đất tại Khu đô thị mới Sở Dầu, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Ban Pháp chế HĐND thành phố đã tiến hành thu thập tài liệu, làm việc với UBND và các cơ quan chức năng quận Hồng Bàng. Cùng dự làm việc có đại diện Ban Nội chính Thành ủy, Sở Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá MSEC.

Ban Pháp chế HĐND thành phố kết luận như sau:

1. Ghi nhận UBND quận Hồng Bàng đã nghiêm túc chuẩn bị nội dung báo cáo, bố trí cán bộ đúng thành phần tham dự buổi làm việc. UBND quận đã chủ động tiến hành công tác kiểm tra việc sử dụng đất, rà soát lại các quỹ đất trống, trên cơ sở đó lập quy hoạch chi tiết, kế hoạch sử dụng đất, ưu tiên dành quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, giải quyết vấn đề về đất ở cho nhân dân, tạo sự công bằng, minh bạch trong việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần tạo nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng kinh tế xã hội cho địa phương.

2. Tuy nhiên, quá trình đấu giá quyền sử dụng đất đối với 187 lô đất tại Khu đô thị mới Sở Dầu, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng còn một số vi phạm sau:

2.1. UBND quận Hồng Bàng thực hiện không đúng các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, áp dụng không thống nhất các quy phạm pháp luật, áp dụng đồng thời Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ và Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Không ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện không đúng quy định pháp luật và không đúng nội quy đấu giá do UBND quận ban hành khi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận trực tiếp bán hồ sơ, thu hồ sơ của người tham gia đấu giá, yêu cầu người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hồng Bàng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Đông Hải Phòng để thu tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

- Thực hiện chưa đúng quy định của pháp luật về quy trình và thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong tổ chức đấu giá.

2.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hồng Bàng có một số vi phạm sau:

- Trực tiếp thu tiền mặt của người tham gia đấu giá là trái với quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ và Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cho phép người không đủ điều kiện (không nộp đủ tiền đặt cọc) được tham gia đấu giá.

- Lưu trữ hồ sơ khách hàng đấu giá chưa đúng quy định, không lưu trữ chứng từ nộp tiền đặt trước vào hồ sơ đấu thầu của từng khách hàng.

### 3. Ban Pháp chế HĐND thành phố yêu cầu UBND quận Hồng Bàng:

- Làm rõ và xử lý trách nhiệm các tập thể và cá nhân liên quan vi phạm trong quá trình đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với 187 lô đất tại Khu đô thị mới Sở Dầu, phường Sở Dầu, báo cáo kết quả về Ban Pháp chế HĐND thành phố.

- Triệt để chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, vi phạm trên; thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và giải quyết khiếu nại trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND thành phố;
- TB, PTB BPC HĐND TP;
- Ban Nội chính TU;
- VP HĐND TP;
- Ban PC HĐND TP;
- UBND quận Hồng Bàng;
- Lưu: VT. H.o.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



**Đặng Bá Cường**