

THÔNG BÁO

Kết luận giám sát của Ban Pháp chế HĐND thành phố về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, thực hiện chính sách hỗ trợ nông nghiệp tại xã Ngũ Phúc, Kiến Thụy.

Ban Pháp chế HĐND thành phố nhận được Đơn kiến nghị của một số công dân xã Ngũ Phúc, huyện Kiến Thụy đề nghị kiểm tra, xử lý một số sai phạm của cán bộ địa phương trong quản lý, sử dụng đất đai, thực hiện chính sách hỗ trợ nông nghiệp tại thôn Xuân Chiếng, xã Ngũ Phúc.

Sau khi làm việc, nghe lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND xã Ngũ Phúc báo cáo đồng thời thu thập tài liệu, thẩm tra xác minh, làm việc trực tiếp với những cá nhân có liên quan. Ban Pháp chế HĐND thành phố kết luận như sau:

1. Ghi nhận UBND xã đã nghiêm túc chuẩn bị báo cáo, cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan và điều kiện, phương tiện phục vụ Đoàn giám sát.

Công tác quản lý đất đai của xã đã được quan tâm. Đảng ủy, HĐND xã đã ban hành các Nghị quyết chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai nhằm đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương và nâng cao đời sống nhân dân.

Tuy nhiên, bên cạnh đó công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã còn một số hạn chế tồn tại sau:

- Mặc dù Đảng ủy và HĐND xã Ngũ Phúc đã có Nghị quyết điều chỉnh quỹ đất bổ sung theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, Quyết định 03 của UBND thành phố cho 217 hộ dân đối với diện tích 64.270 m² khu vực cánh đồng Dung (bổ sung 72 m²/khẩu), tuy nhiên UBND xã chưa tiến hành giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Trong khi đó, Trưởng thôn Xuân Chiếng vẫn đại diện cho 217 hộ dân trên ký hợp đồng cho ông Nguyễn Hữu Hường thuê 64.270 m² khu vực cánh đồng Dung là không đúng với quy định của pháp luật. Ngày 29/6/2016 Trưởng thôn Xuân Chiếng tiếp tục ký hợp đồng số 012016/HĐTQSDĐ cho Công ty TNHH thực phẩm VEJI thuê 64.270 m² nói trên khi UBND xã đã có kế hoạch dồn điền đổi thửa giao diện tích đất nông nghiệp cánh đồng Dung cho 25 hộ dân thôn Xuân Chiếng là trái thẩm quyền.

- Công tác quản lý tài chính liên quan việc cho thuê đất tại địa phương còn buông lỏng, thiếu minh bạch, có dấu hiệu vi phạm. Việc thanh toán công nợ giữa người thuê đất với cán bộ thôn chưa dứt điểm, còn để xảy ra khiếu kiện.

- Công tác kiểm tra của Đảng ủy, công tác giám sát của HĐND xã đối với việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực quản lý đất đai còn yếu.

2. Để đảm bảo việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực quản lý đất đai, Ban Pháp chế HĐND thành phố đề nghị:

2.1. UBND xã Ngũ Phúc:

- Huỷ hợp đồng số 012016/HĐTQSDĐ mà Trưởng thôn Xuân Chiếng đã ký cho Công ty TNHH thực phẩm VEJI thuê 64.270m² đất nông nghiệp cánh đồng Dung xã Ngũ Phúc.

- Khẩn trương giao đất cho các hộ dân (trong đó có 64.270 m² đất nông nghiệp cánh đồng Dung) theo đúng quy định của pháp luật và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

- Chỉ đạo lãnh đạo thôn Xuân Chiếng thanh quyết toán dứt điểm công nợ với ông Nguyễn Hữu Hường trong việc ông Hường thuê đất tại cánh đồng Dung và ông Hường xây dựng các công trình của thôn.

- Thực hiện nghiêm túc kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 17/7/2013 của Thanh tra thành phố về việc quản lý sử dụng đất, mặt nước nuôi trồng thủy sản; đất bãi bồi ven sông, ven biển tại huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (trong đó có xã Ngũ Phúc), hủy bỏ các hợp đồng UBND xã đã ký trái thẩm quyền cho các hộ dân thuê đất bãi bồi ven sông, ven biển.

- Khẩn trương kiểm tra tài chính liên quan việc cho thuê đất tại địa phương; chấn chỉnh những hạn chế yếu kém trong thời gian qua.

- Tổ chức kiểm điểm, xử lý nghiêm đối với các tập thể, cá nhân liên quan sai phạm.

2.2. UBND huyện Kiến Thụy:

Chỉ đạo, kiểm tra việc UBND xã Ngũ Phúc khắc phục và xử lý sai phạm, chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, tài chính tại địa phương.

2.3. HĐND huyện Kiến Thụy:

Giám sát UBND huyện và UBND xã Ngũ Phúc trong việc khắc phục và xử lý sai phạm theo nội dung Thông báo kết luận này.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP (để b/c);
- Ban Nội chính Thành ủy (phối hợp);
- HĐND huyện Kiến Thụy;
- UBND huyện Kiến Thụy;
- Đảng ủy xã Ngũ Phúc;
- HĐND xã Ngũ Phúc;
- UBND xã Ngũ Phúc;
- Lưu: VT, Th.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Tuyên Dương