

Số: 145 /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ
tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Thông báo: số 129/TB-VP ngày 21/11/2022, số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận;

Xét Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04/7/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, với nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

5. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

6. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

8. Tổng mức đầu tư: 300.584.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng:	211.907.789.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	74.442.308.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	529.500.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	1.433.325.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.625.880.000	đồng
- Chi phí khác:	583.201.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	8.061.421.000	đồng
Tổng cộng:	300.584.424.000	đồng
Làm tròn:	300.584.000.000	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

11. Các thông tin khác

a) Mục tiêu đầu tư

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du

lịch; xây dựng phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-Ctr/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

b) Quy mô đầu tư

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m+19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n=34m$; mặt đường $B_m=2 \times 11,25m=22,5m$; hè đường $B_h=2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc}=1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...).

c) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 9,39ha.

d) Loại, cấp công trình: Công trình giao thông - Đường phố chính thứ yếu, cấp II.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Tại các Thông báo: số 129/TB-VP ngày 21/11/2022, số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn là cơ quan thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024.

2. Tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan và nội dung giải trình, bổ sung, hoàn thiện của Ủy ban nhân dân quận Đồ

Sơn; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất nhu cầu vốn ngân sách thành phố cho Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận trong giai đoạn 2021-2025: 100.000 triệu đồng, giai đoạn 2026-2030: 200.584 triệu đồng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

Sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công để có cơ sở đề xuất bố trí vốn cho Dự án.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, GTVT, CT;
- UBND quận Đồ Sơn;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, TH, TCNS, NNTN&MT;
- Lưu: VT, XD5. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ
tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6
năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban
nhân dân thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến
đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận; Báo cáo thẩm tra số
...../BC-BĐT ngày tháng năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân
thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ
tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển
vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống
ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du
lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du lịch; xây dựng

phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-Ctr/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

2. Quy mô đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n=34m$; mặt đường $B_m=2 \times 11,25m=22,5m$; hè đường $B_h=2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc}=1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...)

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **300.584.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn)

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

- Giai đoạn kết thúc xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành: Năm 2027

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và quy định pháp luật liên quan.

2. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các Sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày tháng năm2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP khoá XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, GTVT, TN và MT, XD, CT, NN và PTNT;
- TTQU, TT HĐND, UBND quận Đồ Sơn;
- Các VP: TU, ĐBQH, UBND TP;
- CVP, các PCVP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Công TTĐTTP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN ĐỒ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TT-UBND

Đồ Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Văn bản: số 129/TB-VP ngày 21/11/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Đồ Sơn; số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố về hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của các tổ chức tại khu du lịch Đồ Sơn và phương án chỉnh trang khu du lịch Đồ Sơn, trong đó giao Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất lập Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định;

Căn cứ Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và



phát triển vùng phụ cận.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

5. Tổng mức đầu tư: 300.584.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

8. Cơ quan thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

9. Các thông tin khác

a) Mục tiêu đầu tư

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du lịch; xây dựng phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-Ctr/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

b) Quy mô đầu tư

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n = 34m$; mặt đường $B_m = 2 \times 11,25m = 22,5m$; hè đường $B_h = 2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc} = 1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...)

c) *Diện tích sử dụng đất*: Khoảng 9,39 ha

d) *Loại, cấp công trình*: Công trình giao thông - Đường phố chính thứ yếu, cấp II.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Văn bản: Số 129/TB-VP ngày 21/11/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Đồ Sơn; số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố về hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của các tổ chức tại khu du lịch Đồ Sơn và phương án chỉnh trang khu du lịch Đồ Sơn, trong đó giao Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất lập Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024.

2. Tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì thẩm định, xin ý kiến các ngành, địa phương liên quan về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án và đã nhận được ý kiến tham gia của các Sở, ngành, đơn vị: Xây dựng (Công văn số 2880/SXD-QLXD ngày 12/6/2024), Tài chính (Công văn số 32/STC-TCĐT ngày 6/6/2024), Giao thông và vận tải (Công văn số 2644/SGTVT-QLCL ngày 4/6/2024), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2140/SNN-KHHC ngày 6/6/2024); Công Thương (Công văn số 2025/STC-NL ngày 7/6/2024); Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn (Công văn số 1445/UBND-QLĐT ngày 5/6/2024), và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương (Công văn số 193/UBND-ĐC ngày 14/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3061/STNMT-KTĐGD ngày 28/6/2024).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, nội dung giải trình bổ sung và hoàn thiện hồ sơ của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/3/2024, Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/3/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố; Kế hoạch số 12/KH-HĐND ngày 16/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuẩn bị Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất nhu cầu vốn ngân sách thành phố cho Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn trong giai đoạn 2021-2025: 100.000 triệu đồng, giai đoạn 2026-2030: 200.584 triệu đồng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

Sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công để có cơ sở đề xuất bố trí vốn cho Dự án.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024 của UBND quận Đồ Sơn về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 của UBND quận Đồ Sơn về việc giải trình ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

4. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

5. Các văn bản pháp lý có liên quan

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn kính đề nghị UBND thành phố xem xét, trình HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- CT, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Khắc Kiên

AN T P HAI RI

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

5. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

6. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

8. Tổng mức đầu tư: 300.584.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng:	211.907.789.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	74.442.308.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	529.500.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	1.433.325.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.625.880.000	đồng
- Chi phí khác:	583.201.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	8.061.421.000	đồng
Tổng cộng:	300.584.424.000	đồng
Làm tròn:	300.584.000.000	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

11. Các thông tin khác

a) Mục tiêu đầu tư

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du

lich; xây dựng phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-Ctr/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

b) Quy mô đầu tư

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n=34m$; mặt đường $B_m=2 \times 11,25m=22,5m$; hè đường $B_h=2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc}=1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...).

c) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 9,39ha.

d) Loại, cấp công trình: Công trình giao thông - Đường phố chính thứ yếu, cấp II.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Tại các Thông báo: số 129/TB-VP ngày 21/11/2022, số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn là cơ quan thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024.

2. Tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan và nội dung giải trình, bổ sung, hoàn thiện của Ủy ban nhân dân quận Đồ

Sơn; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất nhu cầu vốn ngân sách thành phố cho Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận trong giai đoạn 2021-2025: 100.000 triệu đồng, giai đoạn 2026-2030: 200.584 triệu đồng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

Sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công để có cơ sở đề xuất bố trí vốn cho Dự án.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Báo cáo số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

3. Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, GTVT, CT;
- UBND quận Đồ Sơn;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, TH, TCNS, NNTN&MT;
- Lưu: VT, XD5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tùng

Số: **INQ-HĐND**

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2024



NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ
tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận; Báo cáo thẩm tra số/BC-BĐT ngày tháng năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du lịch; xây dựng

phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-CT/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

2. Quy mô đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n=34m$; mặt đường $B_m=2 \times 11,25m=22,5m$; hè đường $B_h=2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc}=1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...)

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **300.584.000.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn*)

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

- Giai đoạn kết thúc xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành: Năm 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và quy định pháp luật liên quan.

2. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các Sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày tháng năm2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HỖND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HỖND TP;
- Đại biểu HỖND TP khoá XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HỖND TP, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, GTVT, TN và MT, XD, CT, NN và PTNT;
- TTQU, TT HỖND, UBND quận Đồ Sơn;
- Các VP: TU, ĐBQH, UBND TP;
- CVP, các PCVP Đoàn ĐBQH và HỖND TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Công TTĐTTP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HỖND TP;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập

THÀNH ỦY HẢI PHÒNG
BAN CÁN SỰ ĐẢNG
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số: **CV/BCSD**
V/v chủ trương đầu tư Dự án
mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại
Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Thành ủy.

Căn cứ Quy chế làm việc số 15-QC/TU ngày 12/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 202/BC-KHĐT ngày 04/7/2024, của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04/7/2024; Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo và xin ý kiến Thường trực Thành ủy về chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

2. Nhóm Dự án: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Cơ quan chuẩn bị Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du lịch; xây dựng phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị Quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-Ctr/TU ngày 08/07/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông quận Đồ Sơn; góp phần xây dựng đô thị hiện đại, hoàn chỉnh theo quy hoạch chung trên địa bàn quận Đồ Sơn.

7. Quy mô đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty Cổ phần Công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n=34m$; mặt đường $B_m=2 \times 11,25m=22,5m$; hè đường $B_h=2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc}=1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...).

8. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

9. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 9,39 ha

10. Tổng mức đầu tư dự kiến: 300.584.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn*).

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

II. Nhận xét, đánh giá:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Ngày 08/7/2019, Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chương trình hành động số 76-CTr/TU về việc thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; trong đó xác định mục tiêu đến năm 2025, xây dựng Cát Bà, Đồ Sơn cùng với Hạ Long trở thành trung tâm du lịch quốc tế.

Hạ tầng kỹ thuật khu du lịch và tổ chức giao thông của quận Đồ Sơn (đặc biệt là khu du lịch) đã được đầu tư xây dựng từ lâu, đến nay, đã xuống cấp, không còn phù hợp và đáp ứng được lượng khách lớn trong và ngoài nước đến tham quan, du lịch khi các dự án du lịch trên địa bàn quận mới được đầu tư và

đưa vào khai thác sử dụng. Tại khu du lịch trên địa bàn quận, có nhiều dự án đã được đưa vào khai thác sử dụng tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch đến với Đồ Sơn trong đó có Dự án khu du lịch quốc tế Đồi Rồng với quy mô khoảng 480,01ha, sức chứa hơn 100 nghìn khách/ngày đêm đang được đầu tư xây dựng tại Đồ Sơn với mục tiêu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, vui chơi giải trí, thể thao, sân golf, ... xứng tầm trung tâm du lịch quốc tế.

Hiện trạng khu I Đồ Sơn hiện nay gồm các tổ chức, hộ gia đình cá nhân thuộc khu tập thể 203, khu Quán lá cũ, khu Vạn Tác cũ và đất của các tổ chức như khu Khách sạn Hoa Phượng, đất do trung tâm Dịch vụ du lịch và Quản lý di tích lịch sử quận và đất do Văn phòng Quận uỷ quản lý, đất và tài sản do Công ty Cổ phần Công ty công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng quản lý tại Khu I, Khu đất của Trung tâm Hội nghị và đào tạo cán bộ Công đoàn thuộc Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam... hiện nay cơ sở hạ tầng đã xuống cấp cần phải được sắp xếp và chỉnh trang đô thị khu vực nhằm phát triển kinh tế - xã hội, phát triển du lịch theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Do vậy, việc đề xuất mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, cổng Dự án Đồi Rồng) lên 34m và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn là rất cần thiết để đảm bảo hạ tầng giao thông hiện đại, tổ chức giao thông khu vực thuận lợi, tránh gây ùn tắc cục bộ vào mùa du lịch và thực hiện chỉnh trang, phát triển đô thị du lịch tại khu I trên địa bàn quận Đồ Sơn và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa thể thao, du lịch một cách ổn định và bền vững, nhằm hiện đại hóa đô thị Hải Phòng mang đặc trưng, bản sắc, văn minh, góp phần hoàn thành các tiêu chí đô thị loại 1 của thành phố.

2. Về quy hoạch xây dựng:

Dự án phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 11/4/2024.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định của pháp luật về đầu tư công, đủ điều kiện để quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

III. Đề xuất, kiến nghị:

Từ các nội dung nêu trên, Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố kính đề nghị Thường trực Thành ủy:

Đồng ý chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận với quy mô như nêu trên; tổng mức đầu tư dự kiến là 300,584 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo và kính đề nghị Thường trực Thành ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ủy viên BCSD UBND TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND quận Đồ Sơn;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- CVP BCS Đảng UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, TCNS, NNTN&MT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, XD5.

T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG
BÍ THƯ

Nguyễn Văn Tùng

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ
tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

Ngày 21/5/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 45/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1710/KHĐT-ĐTTĐGS ngày 30/5/2024 và Công văn số 1896/KHĐT-ĐTTĐGS ngày 12/6/2024 về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất đầu tư Dự án gửi các Sở: Xây dựng, Tài chính, Giao thông và vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương; Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn, Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến tham gia thẩm định của các Sở: Xây dựng (Công văn số 2880/SXD-QLXD ngày 12/6/2024), Tài chính (Công văn số 32/STC-TCĐT ngày 6/6/2024), Giao thông và vận tải (Công văn số 2644/SGTVT-QLCL ngày 4/6/2024), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2140/SNN-KHTC ngày 6/6/2024); Công Thương (Công văn số 2025/STC-NL ngày 7/6/2024); Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn (Công văn số 1445/UBND-QLĐT ngày 5/6/2024), và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương (Công văn số 193/UBND-ĐC ngày 14/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3061/STNMT-KTĐGD ngày 28/6/2024), chưa nhận được ý kiến tham gia thẩm định của Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn.

Ngày 26/6/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2103/KHĐT-ĐTTĐGS đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn giải trình, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn.

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn có Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 về việc giải trình, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận (đổi

tên Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn thành Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận) và hồ sơ kèm theo gửi ngày 04/7/2024.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư hoàn thiện của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH.

1. Tờ trình số 45/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn;

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận;

3. Công văn tham gia ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, đơn vị: Xây dựng (Công văn số 2880/SXD-QLXD ngày 12/6/2024), Tài chính (Công văn số 32/STC-TCĐT ngày 6/6/2024), Giao thông và vận tải (Công văn số 2644/SGTVT-QLCL ngày 4/6/2024), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2140/SNN-KHTC ngày 6/6/2024); Công Thương (Công văn số 2025/STC-NL ngày 7/6/2024); Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn (Công văn số 1445/UBND-QLĐT ngày 5/6/2024), và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương (Công văn số 193/UBND-ĐC ngày 14/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3061/STNMT-KTĐGD ngày 28/6/2024).

4. Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 về việc giải trình, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH.

1. Luật Đầu tư công 2019 ngày 13/6/2019;

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

4. Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

5. Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

6. Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, định hướng đến năm 2050;

7. Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 11/04/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 một số khu vực trong Khu du lịch Đồ Sơn.

8. Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

9. Thông báo số 129/TB-VP ngày 21/11/2022 về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Đồ Sơn;

10. Thông báo số 226/TB-VP ngày 02/8/2023 về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của các tổ chức tại khu du lịch Đồ Sơn và phương án chỉnh trang khu du lịch Đồ Sơn.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH.

1. Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Cơ quan phối hợp thẩm định các Sở: Xây dựng, Tài chính, Giao thông và vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận (sau đây gọi tắt là Dự án).

2. Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Cơ quan chuẩn bị Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

7. Quy mô đầu tư

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203, phường Hải Sơn và Khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n = 34m$; mặt đường $B_m = 2 \times 11,25m = 22,5m$; hè đường $B_h = 2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc} = 1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp ...).

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **300.584 triệu đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn).

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách thành phố

10. Ngành, lĩnh vực đề nghị thẩm định: Giao thông vận tải.

11. Thời gian thực hiện dự án: 2024 - 2027.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Nâng cấp, mở rộng.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP.

Nội dung ý kiến thẩm định của các cơ quan phối hợp thẩm định và giải trình của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn được tóm tắt trong Phụ lục kèm theo.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH.

1. Sự cần thiết đầu tư dự án.

Ngày 24/01/2019, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 45-NQ/TW về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình hành động số 76-CTr/TU ngày 08/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị, trong đó xác định mục tiêu đến năm 2025, xây dựng Cát Bà, Đồ Sơn cùng với Hạ Long trở thành trung tâm du lịch quốc tế.

Hạ tầng kỹ thuật khu du lịch và tổ chức giao thông của quận Đồ Sơn (đặc biệt là khu du lịch) đã được đầu tư xây dựng từ lâu, đến nay, đã xuống cấp, không còn phù hợp và đáp ứng được lượng khách lớn trong và ngoài nước đến

tham quan, du lịch khi các dự án du lịch trên địa bàn quận mới được đầu tư và đưa vào khai thác sử dụng. Tại khu du lịch trên địa bàn quận, có nhiều dự án đã được đưa vào khai thác sử dụng tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch đến với Đồ Sơn trong đó có Dự án khu du lịch quốc tế Đồi Rồng với quy mô khoảng 480,01ha, sức chứa hơn 100 nghìn khách/ngày đêm đang được đầu tư xây dựng tại Đồ Sơn với mục tiêu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, vui chơi giải trí, thể thao, sân Golf, ... xứng tầm trung tâm du lịch quốc tế.

Hiện trạng khu I Đồ Sơn hiện nay gồm các tổ chức, hộ gia đình cá nhân thuộc khu tập thể 203, khu Quán lá cũ, Khu Vạn tác cũ và đất của các tổ chức như Khu Khách sạn Hoa Phượng, đất do trung tâm Dịch vụ du lịch và Quản lý di tích lịch sử quận và đất do Văn phòng Quận uỷ quản lý, đất và tài sản do Công ty Cổ phần Công ty công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng quản lý tại Khu I, Khu đất của Trung tâm Hội nghị và đào tạo cán bộ Công đoàn thuộc Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam... hiện nay cơ sở hạ tầng đã xuống cấp cần phải được sắp xếp và chỉnh trang đô thị khu vực nhằm phát triển kinh tế - xã hội, phát triển du lịch theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Do vậy, việc đề xuất mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công Dự án Đồi Rồng) lên 34m và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn là rất cần thiết để đảm bảo hạ tầng giao thông hiện đại, tổ chức giao thông khu vực thuận lợi, tránh gây ùn tắc cục bộ vào mùa du lịch và thực hiện chỉnh trang, phát triển đô thị du lịch tại khu I trên địa bàn quận Đồ Sơn và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa thể thao, du lịch một cách ổn định và bền vững, nhằm hiện đại hóa đô thị Hải Phòng mang đặc trưng, bản sắc, văn minh, góp phần hoàn thành các tiêu chí đô thị loại 1 của thành phố.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hồ sơ trình thẩm định.

Hồ sơ đề nghị thẩm định của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tuân thủ quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2880/SXD-QLXD ngày 12/6/2024:

- Theo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; đường Lý Thái Tổ (đoạn từ quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng) được quy hoạch lộ giới 34m.

- Mở rộng đường Lý Thái tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, có lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m; đầu tư hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến (cấp điện, chiếu sáng,

cấp thoát nước, cây xanh...); hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường tại báo cáo đề xuất đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 11/4/2024.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án.

Dự án thuộc lĩnh vực Giao thông có tổng mức đầu tư khoảng 300.584 triệu đồng, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất Dự án thuộc nhóm B là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 9 Luật Đầu tư công 2019

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công.

5.1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng) tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và du khách khi đến với Khu du lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị và tạo cảnh quan đô thị khu du lịch; xây dựng và phát triển quận Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch quốc tế theo Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-CTr/TU ngày 08/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

5.2. Quy mô đầu tư

- Quy mô đầu tư đề xuất phù hợp với mục tiêu đầu tư Dự án và Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 một số khu vực trong Khu du lịch Đồ Sơn, sau khi tiếp thu ý kiến của các cơ quan tham gia thẩm định, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã giải trình hoàn thiện hồ sơ theo quy định hiện hành. Quy mô sau thẩm định điều chỉnh như sau:

- Giải phóng mặt bằng, phá dỡ Khu 203 phường Hải Sơn, khu tập thể điều dưỡng A và Khu tập thể Công ty công trình công cộng và dịch vụ du lịch Hải Phòng, phường Vạn Hương và các hộ dân, tổ chức trên khu đất có diện tích khoảng 5,072 ha.

- Đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m, cụ thể: bề rộng nền đường $B_n = 34m$; mặt đường $B_m = 2 \times 11,25m = 22,5m$; hè đường $B_h = 2 \times 5m$; dải phân cách $B_{pc} = 1,5m$.

- Xây dựng hệ thống tường chắn bằng bê tông cốt thép, tường xây đá hộc cho các vị trí dọc tuyến đường chênh lệch cao độ với nền vỉa hè đường và hệ

thông hạ tầng kỹ thuật trên toàn tuyến (bao gồm: hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, đường ống kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, trạm biến áp...)

- Quy mô diện tích sử dụng đất của Dự án từ 9,1ha thành 9,39 ha.

5.3. Phạm vi và địa điểm

a) Phạm vi đầu tư

- Điểm đầu (Km 0+00): Giao với Km17+800 đường tỉnh 353, thuộc khu vực quảng trường 15/5 địa phận phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn.

- Điểm cuối (Km1+341): Giao với công dự án đèo Rồng, thuộc ngã ba Vạn Bún địa phận phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.

b) Địa điểm: Phường Hải Sơn, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

5.4. Tổng mức đầu tư

a) Về tổng mức đầu tư:

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư áp dụng phương pháp xác định Tổng mức đầu tư sơ bộ theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng và dữ liệu chi phí của dự án tương tự là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Giá trị Tổng mức đầu tư sơ bộ của Dự án theo đề xuất của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024 là **305.926 triệu đồng**. Trên cơ sở kiểm tra, rà soát, tính toán, giá trị sơ bộ tổng mức đầu tư sau thẩm định là **300.584 triệu đồng**, cụ thể theo bảng sau:

Đơn vị: triệu đồng

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị đề xuất tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/5/2024	Giá trị sau thẩm định	Tăng/giảm (+)/(-)
		(1)	(2)	(3)=(2)-(1)
1	Chi phí đền bù, hỗ trợ, GPMB	211.103,109	211.907,789	805,68
2	Chi phí xây dựng	76.738,805	74.442,308	-2.296,497
3	Chi phí thiết bị	3.779,837	529,5	-3.250,337
4	Chi phí quản lý dự án	1.202,217	1.433,325	231,108
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3871,736	3.625,88	-245,856
6	Chi phí khác	610,040	583,201	-26,839
7	Chi phí dự phòng	8.620,264	8.061,421	-558,843
	Tổng giá trị	305.926	300.584,424	-5.341,576
	Làm tròn		300.584	

Tổng mức đầu tư giảm 5.341,576 triệu đồng do giảm chi phí xây dựng, chi phí quản lý, chi phí tư vấn, chi khác và dự phòng chi. Cụ thể như sau:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được xác định qua số liệu kiểm đếm sơ bộ và tính toán các chi phí đền bù, hỗ trợ của cơ quan chuẩn bị đầu tư. Giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tăng 805,68 triệu đồng, do bổ sung chi phí di chuyển 3 trạm biến áp theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tính toán chi phí bồi thường đất ở cho các hộ dân đang áp dụng đơn giá nhân với hệ số 1,9 và bồi thường vật kiến trúc áp dụng đơn giá nhân với hệ số 1,3 và 1,4 là chưa có cơ sở. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tiếp tục rà soát chi phí giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án. Tính đúng, tính đủ, không vượt quá nhu cầu thực của Dự án để đảm bảo khả năng cân đối chung đối với ngân sách thành phố trong giai đoạn trung hạn 2021-2025. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác trong kiểm đếm, xác định giá trị đền bù, hỗ trợ và tái định cư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (i).

- Chi phí xây dựng giảm 2.296,497 triệu đồng do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn rà soát lại khối lượng cây xanh, trạm biến áp hiện trạng theo số lượng kiểm đếm thực tế để tận dụng di chuyển, xây dựng hệ thống thoát nước mưa, xây dựng trạm biến áp áp dụng suất vốn đầu tư theo Quyết định số 510/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ngày 19/5/2023 về Công bố suất đầu tư vốn xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022; hệ thống điện chiếu sáng áp dụng chi của công trình tương tự (Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Thượng Đức, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình).

- Chi phí thiết bị giảm 3.250,337 triệu đồng, do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn rà soát, tính chi phí di chuyển trạm biến áp 180 KVA từ 4 trạm biến áp xuống 3 trạm biến áp, giảm chi phí thiết bị của các trạm biến áp 180KVA hiện trạng, chuyển chi phí di chuyển sang chi phí giải phóng mặt bằng của Dự án và chỉ tính chi phí thiết bị cho trạm biến áp mới 75KV.

- Chi phí quản lý dự án tăng do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn rà soát, áp dụng tỷ lệ định mức theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

- Chi phí tư vấn, chi phí khác giảm do chi phí xây dựng giảm, áp dụng tỷ lệ định mức các khoản chi phí phù hợp với công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

- Chi phí dự phòng được xác định 10% cho khối lượng phát sinh các hạng mục công việc, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn chưa tính toán dự phòng trượt giá theo quy định tại Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn điều chỉnh phân giá trị chi phí dự phòng bao gồm: dự phòng khối lượng phát sinh và trượt giá theo đúng quy định, làm cơ sở xác định giá gói thầu khi phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (ii).

b) Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện Dự án:

Tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án hoàn thiện, bổ sung kèm theo Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất nhu cầu bố trí vốn thực hiện Dự án như sau:

STT	Thời gian thực hiện	Nhu cầu phân bổ vốn ngân sách thành phố (triệu đồng)
1	Năm 2024	685
2	Năm 2025	99.315
3	Năm 2026	142.000
4	Năm 2027	58.584
	Tổng	300.584

- Phương án điều hành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025:

+ Tại Thông báo số 2036-TB/TU ngày 11/4/2024, Ban Thường vụ Thành ủy đã đồng ý chủ trương phương án điều hành Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố giai đoạn 2021 - 2025 theo đề xuất của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 115-CV/BCSĐ ngày 12/3/2024, trong đó Dự án được đồng ý phương án bố trí ngân sách thành phố trong giai đoạn 2021-2025 là 364.000 triệu đồng; giai đoạn 2026-2030 là 282.551 triệu đồng.

+ Trong thời điểm hiện nay, việc điều hành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh các dự án cần theo đúng danh mục đã được Ban Thường vụ Thành ủy đồng ý tại văn bản nêu trên nhằm đảm bảo cho thành phố vừa chủ động trong phê duyệt mới cũng như điều chỉnh các dự án theo đúng định hướng phát triển kinh tế xã hội, vừa đảm bảo tính dự báo trong trường hợp thành phố hụt nguồn đầu tư công.

+ Tuy nhiên, phương án điều hành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chưa phải là căn cứ pháp lý để thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn cho các Dự án. Tổng nguồn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của thành phố chỉ có thể được xác định chính xác sau khi thành phố đã quyết định được số thu nội địa năm 2025 và nguồn đầu tư công năm 2025. Do vậy việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn cho Dự

án cần phải căn cứ vào các Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố hoặc Quyết định Ủy ban nhân dân thành phố đã được phê duyệt.

- Khả năng cân đối nguồn vốn thành phố giai đoạn 2021-2025:

+ Dự phòng chưa phân bổ trong tổng nguồn đầu tư công trung hạn 2021-2025:

* Tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung (lần 8) Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố giai đoạn 2021-2025, dự phòng còn lại chưa phân bổ của ngân sách thành phố là 1.208.722,561 triệu đồng (1).

* Tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22/3/2024, Hội đồng nhân dân thành phố đã bổ sung nguồn đầu tư công từ nguồn thương vượt dự toán thu phân chia giữa ngân sách trung ương và ngân sách địa phương và đầu tư trở lại theo cơ chế đặc thù năm 2022 là 896.600 triệu đồng (2).

* Tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2023, Hội đồng nhân dân thành phố đã quyết định điều chỉnh giảm nguồn đầu tư công năm 2023 do hụt thu nguồn xây dựng cơ bản tập trung là 620.000 triệu đồng (3).

* Bên cạnh đó, hiện nay có 24 dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, phê duyệt điều chỉnh; theo đó, tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, thành phố dự kiến sẽ điều chỉnh giảm kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 cho các dự án là 1.418.532 triệu đồng (4).

Như vậy, dự phòng chưa phân bổ trong tổng nguồn đầu tư công trung hạn 2021-2025 sẽ là **2.903.854 triệu đồng** (5)=(1)+(2)-(3)+(4).

+ Số vốn dự kiến phân bổ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

* Tại các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/3/2024, Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/3/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố; Quyết định số 6289/QĐ-BQP ngày 02/12/2023 của Bộ Quốc phòng đã quyết định chủ trương đầu tư của 03 dự án với tổng số vốn bố trí trong giai đoạn 2021 - 2025 là 446.115 triệu đồng (6).

* Bổ sung kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 cho 03 Dự án đã quyết toán hoàn thành và 03 dự án đã được phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư với số tiền là 18.632 triệu đồng (7).

* Bổ sung kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 cho các Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo Kế hoạch số 12/KH-HĐND ngày 16/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuẩn bị Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 (gồm các Dự án: (1) Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn, (2) Dự án đầu

tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng, quận Ngô Quyền, (3) Nhà khoa cấp cứu, hồi sức tích cực - chống độc - ngoại thuộc Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo; (4) Mở rộng bệnh viện đa khoa huyện Thủy Nguyên giai đoạn I: Xây mới khu 1; (5) Khu khám bệnh LCK - Trung tâm y tế huyện Tiên Lãng; (6) Xây mới dãy nhà 2 tầng làm nhà công vụ, nhà ăn, nhà để xe nhân viên - Trung tâm y tế Quân dân y Bạch Long Vĩ; (7) Dự án đầu tư bổ sung Hệ thống phòng cháy chữa cháy Khu chung cư cao tầng tại phường Đông Khê; (8) Mở rộng tuyến đường trục nối Khu công nghiệp Đình Vũ đến Khu công nghiệp Nam Đình Vũ khu I; (9) Mở rộng tuyến đường trục nối Khu công nghiệp Đình Vũ đến Khu công nghiệp Nam Đình Vũ khu I; (10) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm; (11) Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố, hệ thống giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ tại Khu đô thị Bắc sông Cấm; (12) Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân; (13) Hỗ trợ chi phí đầu tư Dự án xây dựng nhà làm việc, hội trường đa chức năng và các công trình phụ trợ Viện Kiểm sát nhân dân thành phố) là: **1.405.286 triệu đồng** (8).

+ Như vậy, sau khi trừ đi số vốn dự kiến phân bổ nêu trên (đã bao gồm số vốn dự kiến phân bổ cho Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn tức là Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận), số vốn dự phòng chưa phân bổ chi tiết trong tổng nguồn đầu tư công trung hạn 2021-2025 còn lại là **1.033.821 triệu đồng** (9)=(5)-(6)-(7)-(8).

- Khả năng cân đối nguồn vốn thành phố giai đoạn 2026-2030:

+ Trong trường hợp thành phố không huy động thu ngân sách, không huy động đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, thì tổng nguồn đầu tư công đã giao trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 101.118.342 triệu đồng. Theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công, các dự án thành phố được chuyển tiếp bố trí vốn sang giai đoạn 2026 - 2030 là 20.223.668 triệu đồng (10).

+ Trong trường hợp thành phố huy động thu ngân sách như dự báo tại Văn bản số 115-CV/BCSD ngày 12/3/2024 của Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố, thì tổng nguồn đầu tư công đã giao trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 90.153.923 triệu đồng. Theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công, các dự án thành phố được chuyển tiếp bố trí vốn sang giai đoạn 2026 - 2030 là 18.030.785 triệu đồng (11).

+ Đến ngày 28/6/2024, số vốn thành phố đã chuyển tiếp bố trí sang giai đoạn 2026 - 2030 cho các dự án thực hiện trong hai kỳ kế hoạch liên tiếp (giai đoạn 2021 - 2025, 2026 - 2030) là: 10.053.023 triệu đồng (12).

+ Số vốn chuyển tiếp sang giai đoạn 2026-2030 của các dự án phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự kiến trình kỳ họp Hội đồng nhân thành phố tháng 7/2024 (gồm các Dự án: (1) Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn; (2) Đầu tư xây dựng hạ tầng phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; (3) Nhà khoa cấp cứu, hồi sức tích cực - chống độc - ngoại thuộc Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo; (4) Mở rộng bệnh viện đa khoa huyện Thủy Nguyên giai đoạn I: Xây mới khu 1; (5) Mở rộng tuyến đường trục nối Khu công nghiệp Đình Vũ đến Khu công nghiệp Nam Đình Vũ khu I; (6) Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm; (7) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân) là: **1.876.605 triệu đồng** (13).

Như vậy, sau khi trừ đi số vốn chuyển tiếp bố trí sang giai đoạn 2026-2030 nêu trên (đã bao gồm số vốn chuyển tiếp của Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn tức là Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận) mức vốn bố trí còn lại của các dự án được quyết định chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 có thể chuyển sang giai đoạn 2026-2030 là từ **6.101.157 triệu đồng** đến **8.294.040 triệu đồng** (14)=(11)-(12)-(13) đến (10)-(12)-(13).

- **Như vậy**, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất nhu cầu vốn ngân sách thành phố cho Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận trong giai đoạn 2021-2025: 100.000 triệu đồng, giai đoạn 2026-2030: 200.584 triệu đồng là cơ bản phù hợp với phương án điều hành kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 đã được Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý và đảm bảo khả năng cân đối vốn ngân sách thành phố trong giai đoạn 2021-2025, cũng như hạn mức chuyển sang giai đoạn 2026-2030 được xác định theo khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công.

Sau khi Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư và Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp nhu cầu vốn theo tiến độ, điều chỉnh vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 làm cơ sở bố trí vốn cho Dự án.

5.5. Thời gian thực hiện dự án

Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất thời gian thực hiện Dự án từ năm 2024 - 2027 là phù hợp theo Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công số

39/2019/QH14 và tiến độ bố trí vốn cho Dự án theo phương án điều hành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

5.6. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và vận hành

Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án và chi phí vận hành dự kiến sau khi đưa vào sử dụng đã được Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn sơ bộ tính toán, xem xét trong nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

6. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

- Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận hoàn thành nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, chống ùn tắc cục bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân và du khách khi đến với Khu di lịch Đồ Sơn; góp phần chỉnh trang đô thị; thu hút các nguồn lực, thu hút đầu tư, phát triển thương mại, dịch vụ du lịch. Góp phần tích cực trong việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết phát triển kinh tế xã hội của khu vực và thành phố Hải Phòng nói chung.

- Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận có yêu cầu di dân, tái định cư dưới 20.000 người, cho nên không thuộc phụ lục I theo quy định tại khoản 3,7 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và số thứ tự 11 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ nên Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.

7. Nội dung khác

Tiếp thu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3061/STNMT-KTĐGD ngày 28/6/2024: "*Các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, ngày 08/6/2024, Quốc Hội ban hành Nghị quyết số 129/2024/QH15 bổ sung vào Chương trình, trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua tại Kỳ họp thứ 7 (tháng 6/2024) theo quy trình tại một kỳ họp và theo trình tự, thủ tục rút gọn dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; theo đó, Quốc hội xem xét cho phép thi hành Luật Đất đai năm 2024 từ ngày 01/8/2024.*"

Căn cứ các trường hợp nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, để không phải điều chỉnh dự án nhiều lần, tại Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 về việc giải trình, hoàn thiện Báo cáo đề xuất

chủ trương đầu tư Dự án, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất đổi tên dự án từ “Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn” thành “Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận” là phù hợp.

IV. KẾT LUẬN.

Trên cơ sở hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, ý kiến giải trình của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo khi Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn hoàn thiện hồ sơ theo nội dung nêu tại mục (i), (ii) của Văn bản này.

Dự án thuộc nhóm B, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến Thường trực Thành ủy theo quy định tại Quy chế số 15-QC/TU ngày 12/12/2023 về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2020-2025.

Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tuân thủ chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư. Sau khi Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn có trách nhiệm thực hiện việc cập nhật thông tin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trên Hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận, đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn xem xét, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; PGĐ N.T.Long;
- Lưu: VP, TĐGSĐT (Đ.T.U).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tú

PHỤ LỤC
TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP
 (Kèm theo Báo cáo số /BC-KHĐT ngày tháng năm 2024
 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

I. Ý kiến tham gia của các Sở, ngành

Tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành: Xây dựng (Công văn số 2880/SXD-QLXD ngày 12/6/2024), Tài chính (Công văn số 32/STC-TCĐT ngày 6/6/2024), Giao thông và vận tải (Công văn số 2644/SGTVT-QLCL ngày 4/6/2024), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2140/SNN-KHTC ngày 6/6/2024); Công Thương (Công văn số 2025/STC-NL ngày 7/6/2024); Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn (Công văn số 1445/UBND-QLĐT ngày 5/6/2024), và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương (Công văn số 193/UBND-ĐC ngày 14/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3061/STNMT-KTĐGD ngày 28/6/2024). Công văn số 1700/UBND-QLĐT ngày 28/6/2024 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn giải trình, hoàn thiện hồ sơ và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án gửi kèm theo. Cụ thể theo bảng sau:

Nội dung yêu cầu giải trình, bổ sung theo Văn bản số 2103/KHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/6/2024	Nội dung giải trình
<p>1. Về quy mô dự án:</p> <p>- Nút giao cuối tuyến có một phần trùng lấn phạm vi Dự án Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn và dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã Ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn rà soát, làm rõ phạm vi Dự án đảm bảo không trùng lấn với các Dự án đã được đầu tư.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và hoàn thiện hồ sơ: Sau khi nghiên cứu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 của quận Đồ Sơn đến năm 2025 và Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 11/04/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn giải trình về quy mô dự án, cụ thể như sau:</p> <p>- Quy đầu tư mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m theo quy hoạch. Tại vị trí nút cuối tuyến Km 1+341 là điểm bắt đầu ranh giới với phạm vi dự án Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng, đồng thời tại điểm giao với đường Vạn Lê phạm vi dự án tại điểm nút giao vượt nối khu vực ngã 4 đường Vạn Lê và khu</p>

	<p>du lịch quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn cho nên phạm vi dự án đảm bảo không trùng lẩn với các dự án đã được đầu tư.</p>
2. Về thiết kế sơ bộ:	
<p>- Bổ sung xác định cấp, loại công trình theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021. Bổ sung cấp kỹ thuật của đường đô thị, Vtk được xác định theo TCVN 13592:2022 và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt để thiết kế các yếu tố hình học, kết cấu nền mặt đường và tính toán sơ bộ dự toán chi phí xây dựng.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và hoàn thiện hồ sơ. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau: Căn cứ theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 công trình giao thông, số làn xe 6 làn, cấp kỹ thuật đường phố chính thứ yếu, tốc độ thiết kế theo TCVN 13592:2022 do địa hình núi có yếu tố đường cong cho nên tốc độ thiết kế xác định loại thấp là $V=50\text{km/h}$, đối chiếu Bảng 1.4 (Phân cấp công trình giao thông vận tải theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021), công trình được xác định cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Loại đường: Loại công trình giao thông - Đường phố chính thứ yếu. + Cấp kỹ thuật đường: Cấp II.
<p>- Rà soát, xem xét thiết kế bổ sung phương án di chuyển trạm biến áp số 10 để đảm bảo chiếu sáng đoạn còn lại của tuyến đường Lý Thái Tổ ngoài phạm vi thực hiện Dự án (từ ngã ba giao cắt đường Vạn Lê đến đảo giao thông Daso).</p>	<p>- Sau khi rà soát hiện trạng tuyến đường có 3 trạm biến áp công suất mỗi trạm 180KvA trong đó có trạm biến áp số 10. Phương án di chuyển của 3 trạm biến áp này là di chuyển về phía hè đường bên trái nằm trên hè của tuyến đường sau khi mở rộng, đồng thời dự kiến bổ sung 1 trạm biến áp 75KvA xây dựng mới nằm tại vỉa hè bên trái đoạn giữa tuyến để cung cấp điện chiếu sáng cho các cột đèn chiếu sáng chạy dọc tuyến đường. Nguồn cung cấp cho các trạm sử dụng nguồn cấp từ trực cấp điện trung thế hiện trạng đã có của tuyến đường.</p>
<p>- Về hệ thống cây xanh đô thị: đề nghị đánh giá hiện trạng hệ thống cây bóng mát 2 bên đường, tận dụng di chuyển</p>	<p>- Sau khi rà soát trên toàn tuyến hiện trạng có 287 cây xanh bóng mát hiện tại vẫn đang sinh trưởng và phát triển bình</p>

<p>trồng dựng các cây vắn đang sinh trưởng và phát triển bình thường.</p>	<p>thường, do vậy trong quá trình thực hiện Dự án sẽ di chuyển, tận dụng toàn bộ các cây xanh này để trồng lại cây xanh trên toàn bộ tuyến. (số cây phải di chuyển sang vị trí mới là 129 cây, số cây hiện trạng giữ lại 158 cây. Trồng bổ sung 13 cây xanh bóng mát trên hè và cây bụi tại giải phân cách giữa đường)</p>
<p>- Hệ thống cấp nước: khảo sát, cập nhật đường ống cấp nước D300 nằm trên vỉa hè bên trái tuyến đường hiện trạng, đề xuất giải pháp di chuyển, tận dụng.</p>	<p>- Trên tuyến đã có hệ thống ống cấp nước D300 nằm trên vỉa hè bên trái tuyến đường hiện trạng. Phương án đề xuất là di chuyển đường ống này về phía dưới hè đường xây dựng mới bên trái tuyến, lắp đặt 9 trụ cứu hỏa D100 chạy dọc tuyến, khoảng cách 150m/trụ cung cấp nước chữa cháy.</p>
<p>- Khảo sát hệ thống thoát nước thải thuộc Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, xử lý nước thải Khu du lịch Đồ Sơn trong phạm vi thực hiện dự án, đề xuất giải pháp tận dụng.</p>	<p>- Hệ thống thoát nước thải thuộc Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, xử lý nước thải Khu du lịch Đồ Sơn hiện tại không sử dụng, đồng thời quy mô dự án không thu gom nước thải, cho nên dự án không sử dụng hệ thống thoát nước thải hiện trạng và giữ nguyên hệ thống thoát nước thải này trong phạm vi dự án (nếu có).</p>
<p>- Bổ sung tài liệu khảo sát, đánh giá khả năng thu gom nước mưa chảy tràn từ triền núi phía phải tuyến.</p>	<p>- Hiện trạng thu nước chảy tràn từ triền núi phía phải tuyến là hệ thống rãnh bê tông hờ B300. Quy mô đầu tư của dự án nằm ngoài phạm vi của hệ thống rãnh này, do vậy không ảnh hưởng đến thoát nước mưa chảy tràn từ triền núi xuống.</p>
<p>- Bổ sung tài liệu về địa chất, thủy văn làm cơ sở thiết kế sơ bộ các hạng mục công trình (nền; mặt đường; tường chắn; thoát nước mưa...), nghiên cứu áp dụng các thiết kế điển hình tường chắn của Bộ Giao thông vận tải và các tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan.</p>	<p>- Trong giai đoạn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa thực hiện được khảo sát địa chất thủy văn do Dự án chưa được bố trí kinh phí chuẩn bị đầu tư, chưa đủ điều kiện lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát. Sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập dự án, thiết kế chi tiết sẽ tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát địa chất, thủy văn để làm cơ sở thiết kế các hạng mục đảm bảo theo quy định.</p>

	<p>- Chi phí xây dựng hạng mục nền mặt đường vỉa hè, đảm bảo an toàn giao thông, tường chắn, trồng cây xanh, cấp nước được xác định theo dự toán với khối lượng sơ bộ tính toán xây dựng các hạng mục của báo cáo đầu tư.</p> <p>- Hạng mục tường chắn đất được thiết kế tính toán sơ bộ theo thiết kế điển hình tường chắn của Bộ Giao thông vận tải và áp dụng các tiêu chuẩn liên quan bao gồm: TCVN 11823-11:2017- Thiết kế cầu đường bộ, phần 11 mố, trụ và tường chắn; Tiêu chuẩn TCVN 9152:2012 Quy trình thiết kế tường chắn công trình thủy lợi; mẫu tường chắn thiết kế điển hình 86-06X của Viện thiết kế giao thông vận tải.</p>
<p>- Bổ sung thuyết minh và phương án thiết kế sơ bộ đầu nối, giải pháp thiết kế cấp điện, đầu nối di chuyển giữa các hạng mục công trình điện thuộc dự án với hạng mục lưới điện hiện có tại khu vực; bổ sung các bản vẽ thiết kế sơ bộ đầu nối, cấp điện cho Dự án</p>	<p>- Tiếp thu và bổ sung trong thuyết minh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phương án đầu nối, giải pháp thiết kế cấp điện và di chuyển cột điện chiếu sáng hiện trạng trên hè về vị trí phù hợp của tuyến đường mở rộng trên nguyên tắc tận dụng toàn bộ các cột đèn hiện trạng đã có trên tuyến đường.</p>
<p>3. Về sơ bộ tổng mức đầu tư</p>	
<p>- Bổ sung thuyết minh cơ sở tính toán tổng mức đầu tư của Dự án.</p> <p>- Rà soát, hoàn thiện thuyết minh phương pháp tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cụ thể: một số chi phí: xác định chi phí xây lắp các hạng mục cấp, thoát nước, tường chắn...chưa phù hợp.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tiếp thu bổ sung thuyết minh cơ sở tính toán tổng mức đầu tư Dự án. Bổ sung phương pháp tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Cập nhật điều chỉnh lại các chi phí xây dựng các hạng mục theo các nội dung điều chỉnh kèm theo giải trình.</p>
<p>- Bổ sung thuyết minh tính toán chi tiết chi phí giải phóng mặt bằng, nêu rõ cơ sở pháp lý, căn cứ áp dụng đơn giá tính chi</p>	<p>Ủy ban nhân dân quận tiếp thu và bổ sung cụ thể tại phần thuyết minh tính toán chi tiết chi phí giải phóng mặt bằng</p>

<p>phí bồi thường về đất và các chính sách hỗ trợ đối với các hộ dân và tổ chức.</p>	<p>trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.</p>
<p>- Chi phí dự phòng tính theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.</p>	<p>Chi phí dự phòng được lập theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng với Chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác. Tỷ lệ xác định cho chi phí dự phòng do phát sinh khối lượng là 10%. Đối với chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá do dự án dự kiến xây dựng khoảng 12 tháng, đồng thời hiện tại thị trường không có biến động nhiều cho nên đối với dự án này không sử dụng dự phòng cho yếu tố trượt giá.</p>
<p>4. Các nội dung khác</p>	
<p>- Bổ sung nội dung đánh giá hiện trạng nguồn gốc đất trong phạm vi thực hiện Dự án, bổ sung tọa độ các điểm ranh giới Dự án.</p>	<p>Về hiện trạng sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 3.563,0m² đất ở do 43 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, trong đó: 11 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (1.667,6 m²); 32 hộ chưa được cấp GCN có nguồn gốc đất giao không đúng thẩm quyền (1885,4 m²) - Diện tích 53.884,0 m² đất do các tổ chức quản lý sử dụng, bao gồm: Hải Yến; Công ty cổ phần và phát triển nhà; Công ty TNHH Sen Xanh; Công ty Ngân Hà; Công ty TNHH MTV Công trình công cộng; Điều dưỡng A (Khu tập thể điều dưỡng A); Đất do Ủy ban nhân dân quận quản lý; Đất do ủy ban nhân dân phường quản lý bao gồm: đất khu Vạn Tác, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng; - Diện tích còn lại là đường Lý Thái Tổ hiện trạng diện tích 36.453m².
<p>- Rà soát, thông báo đến các tổ chức,</p>	<p>- Sau khi chủ trương dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, Ủy</p>

<p>doanh nghiệp có đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi đất thu hồi thực hiện Dự án thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP và thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất làm cơ sở để các đơn vị thực hiện theo quy định.</p>	<p>ban nhân dân quận sẽ rà soát, thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp có đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi đất thu hồi thực hiện Dự án thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP và thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất làm cơ sở để các đơn vị thực hiện theo quy định pháp luật.</p>
<p>- Bổ sung nội dung xác định đối tượng thụ hưởng tài sản là kết quả của dự án làm cơ sở để bàn giao, tiếp nhận, quản lý và sử dụng tài sản theo đúng quy định tại Điều 104 Luật quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 94 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân quận tiếp thu và bổ sung tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư về đối tượng thụ hưởng tài sản sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, là Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân phường Hải Sơn và Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương.</p>
<p>- Tại mục 2 Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: bổ sung phạm vi đầu tư của dự án.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân quận tiếp thu và bổ sung Bản vẽ tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư về phạm vi đầu tư dự án mở rộng đường Lý Thái Tổ (đoạn từ Quảng trường 15/5 đến ngã ba Vạn Bún, công dự án Đồi Rồng), có chiều dài 1.341m, đầu tư mở rộng theo lộ giới hiện trạng từ 17,25m÷19m lên 34m theo quy hoạch.</p> <p>+ Điểm đầu (Km 0+00): Giao với Km17+800 đường tỉnh 353, thuộc khu vực quảng trường 15/5 địa phận phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn.</p> <p>+ Điểm cuối (Km1+341): Giao với công dự án đồi Rồng, thuộc ngã ba Vạn Bún địa phận phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.</p> <p>- Vị trí địa lý :</p> <p>+ Phía Bắc giáp núi đá</p> <p>+ Phía Nam hướng ra phía biển giáp khu thương mại dịch vụ và khu dân cư thuộc phường Hải Sơn, phường Vạn Hương.</p> <p>+ Phía Tây giáp công dự án Đồi Rồng.</p> <p>+ Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 353.</p>

<p>- Bổ sung dự kiến bố trí vốn hằng năm của Dự án phù hợp với tiến độ triển khai đầu tư Dự án và khả năng cân đối nguồn vốn của thành phố, bảo đảm tập trung, có hiệu quả.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân quận tiếp thu và bổ sung tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư về bố trí vốn dự án bằng nguồn vốn đầu tư công thành phố, nguồn vốn bố trí hàng năm theo tiến độ Dự án từ năm 2024-2027.</p>
<p>- Bổ sung tính toán sơ bộ chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành theo quy định tại khoản 5 Điều 31 Luật Đầu tư công.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân quận tiếp thu và bổ sung tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Các chi phí duy tu bảo dưỡng công trình theo quy định hiện hành, được Chủ đầu tư xây dựng trong dự toán chi cho công tác duy tu, sửa chữa Ủy ban nhân dân thành phố duyệt và cấp kinh phí để tổ chức thực hiện.</p> <p>+ Chi phí duy tu bảo dưỡng công trình dự kiến trong 01 năm là: 1.209.000.000đ (Chi tiết trong Bảng kèm theo thuyết minh báo cáo)</p>
<p>- Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn giải trình căn cứ việc xác định hệ số điều chỉnh 1.9 vào báo cáo dự án để phù hợp giá đất tại thời điểm khảo sát.</p>	<p>- Căn cứ vào Điều 114 Luật đất đai năm 2013, xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là Giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.</p> <p>- Căn cứ xác định Giá đất cụ thể để lập dự toán: Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất. Hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) ban hành thông qua việc so sánh giá đất trong bảng giá đất với giá đất phổ biến trên thị trường.”(Hướng dẫn tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai). Theo đó:</p>

	<p>+ Giá đất trong bảng giá đất căn cứ theo: Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020 – 2024), Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí, tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố.</p> <p>+ Hệ số điều chỉnh: “Căn cứ theo Điều 9 Nghị định 44/2021/NĐ-CP: 1. Khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong khung giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên thì chính phủ thực hiện điều chỉnh khung giá đất”. Như vậy, hệ số điều chỉnh phải nhỏ hơn 2,0 để đảm bảo giá cụ thể không tăng quá 20% giá đất trong bảng giá đất (giá đất tại thời điểm khảo sát phù hợp với quy định của luật đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành)</p>
<p>- Về phương án tái định cư dự kiến vào Dự án đầu giá và tái định cư (khu đô thị 28 cũ) tại phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, việc tái định cư phải đảm bảo quy định tại Điều 85, 86 Luật Đất đai năm 2013.</p>	<p>- Sau khi Dự án được phê duyệt, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn sẽ thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đối với các hộ phải giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án được bố trí chỗ ở và tái định cư trong dự án khu đô thị Ngọc Xuyên (khu đô thị thu hồi của công ty 28 cũ) đảm bảo theo quy định tại Điều 85, 86 Luật Đất đai năm 2013.</p>
<p>- Trường hợp Dự án có yêu cầu di dân, tái định cư từ 20.000 người trở lên thì Dự án thuộc Danh mục dự án đầu tư nhóm I theo quy định tại khoản 3, 7 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và số thứ tự 11 Phụ lục III Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ. Dự án nhóm I thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác</p>	<p>- Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận có yêu cầu di dân, tái định cư 172 hộ* 4 = 688 người, dưới 20.000 người, cho nên không thuộc phụ lục I theo quy định tại khoản 3,7 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và số thứ tự 11 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ nên Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện</p>

<p>động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường được quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn báo cáo làm rõ số lượng di dân, tái định cư để xác định thuộc trường hợp có phải đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định.</p>	<p>đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.</p>
<p>- Các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, ngày 08/6/2024, Quốc Hội ban hành Nghị quyết số 129/2024/QH15 bổ sung vào Chương trình, trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua tại Kỳ họp thứ 7 (tháng 6/2024) theo quy trình tại một kỳ họp và theo trình tự, thủ tục rút gọn dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; theo đó, Quốc hội xem xét cho phép thi hành Luật Đất đai năm 2024 từ ngày 01/8/2024.</p> <p>Để không phải điều chỉnh dự án nhiều lần, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn nghiên cứu quy định các trường hợp nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để điều chỉnh dự án cho phù hợp.</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến, căn cứ các trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn điều chỉnh tên Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ và chỉnh trang đô thị Khu I Đồ Sơn thành Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thái Tổ tại Khu I Đồ Sơn và phát triển vùng phụ cận.</p>

