

Số: 02 /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 02 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
cơ sở vật chất Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 22**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng
6 năm 2020;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Quy định số 11-QĐ/TW ngày 19/5/2021 của Ban Chấp hành Trung
ương quy định về trường chính trị chuẩn;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm
2040, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Thông báo số 2467-TB/TU, ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Thường
trực Thành uỷ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường
Chính trị Tô Hiệu;
Xét Tờ trình số 302/TTr-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở
vật chất Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn; Báo cáo thẩm tra số 91/BC-BĐT
ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn góp phần hoàn thiện Đề án “Xây dựng và phát triển Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn theo Quy định số 11-QĐ/TW ngày 19/5/2021 của Ban Chấp hành Trung ương” đã được Ban Thường vụ Thành ủy phê duyệt tại Quyết định số 633-QĐ/TU ngày 02/6/2022.

- Đáp ứng nhu cầu giảng dạy và đào tạo của Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn mức 2, đáp ứng yêu cầu mới của sự phát triển phục vụ đào tạo nguồn cán bộ chất lượng cao trên địa bàn thành phố, để xứng tầm với vị thế của trường đào tạo cán bộ, công chức, viên chức duy nhất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường Chính trị Tô Hiệu đạt chuẩn với diện tích 27.462,2m² bao gồm:

- Tháo dỡ Nhà A (Nhà hành chính hiệu bộ 02 tầng); Nhà A1 (Nhà văn phòng các khoa + phòng nghỉ 02 tầng); Nhà B (Nhà ký túc xá 03 tầng); Tháo dỡ Nhà C (Hội trường đa năng 02 tầng); nhà xưởng 01 tầng mái tôn.

- Xây mới khu giảng đường, hiệu bộ tại phía Đông khu đất hướng ra đường Lạch Tray với hình thức kiến trúc nhắc lại hình dáng đối xứng của hội trường tạo sự trang nghiêm mang kiến trúc hiện đại, với quy mô 05 tầng chiều cao công trình 25,25m (trong đó tầng 1 cao 4,2m, tầng 2, 3, 4, 5 cao 4,2m, chiều cao tầng tum 3,0m, cốt nền xây dựng +0,75m), diện tích 2.088m².

- Xây mới khu ký túc xá, căng tin tại phía Tây khu đất hướng ra đường Nguyễn Bình với quy mô 03 tầng chiều cao công trình 12,80 m (trong đó tầng 1, 2, 3 cao 3,6m, cốt nền xây dựng +0,00m), diện tích 679,7m².

- Xây mới khu thể dục, thể thao có diện tích 1.118m², bố trí tại phía Tây khu đất thuận tiện về kết nối giao thông và đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế.

- Xây mới khu nhà để xe 01 tầng với diện tích 420m² tại phía Bắc cuối khu đất, kết nối với cổng phụ của trường, thuận tiện giao thông, 01 nhà bảo vệ với diện tích 16m².

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật xung quanh bao gồm các hạng mục: đường nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, điện chiếu sáng, trồng cây xanh...

3. Nhóm dự án: Nhóm B.



4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **156.539,542 triệu đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền..

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan.

- Sau khi hoàn thành dự án, tổ chức quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KHĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Các Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở, ngành thành phố;
- TTQU, TT HĐND, UBND quận Ngô Quyền;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Cổng TTĐTTP;
- Lưu: VT, HSKH.



Phạm Văn Lập

