

Số: **04**/NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày **12** tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các
hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP
ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của
Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Thực hiện Thông báo số 751-TB/TU ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Ban
Thường vụ Thành ủy về Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở
cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố;*

*Thực hiện Kết luận số 174-KL/TU ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Thành ủy
về Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh
sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 50/TTr-UBND
ngày 21 tháng 3 năm 2022 về việc thông qua Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết
hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn
thành phố; Báo cáo thẩm tra số 28/BC-BĐT ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ban*



Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua một số nội dung của Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố; cụ thể như sau:

1. Mục tiêu

- Xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại chung cư cũ trên địa bàn thành phố góp phần chỉnh trang đô thị, giải quyết đồng bộ các vấn đề về chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn thành phố.

- Tạo điều kiện để người dân đang sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố có chỗ ở mới tốt hơn chỗ ở cũ.

- Phấn đấu đến năm 2025, giải quyết chỗ ở cho hầu hết các hộ dân (khoảng 5.700 hộ) đang sinh sống tại các chung cư cũ xuống cấp không thể sửa chữa tại các quận trên địa bàn thành phố.

2. Nội dung

- Xây dựng các khu nhà ở xã hội với chi phí hợp lý, các căn hộ có giá cả phù hợp với thu nhập của người dân, bảo đảm người dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ có khả năng mua được.

- Thực hiện các dự án đầu tư công về chỉnh trang đô thị tại các khu chung cư cũ.

- Tổ chức bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp.

- Phát triển quỹ nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội khác (sau khi đã đáp ứng đủ cho người dân sống tại các chung cư cũ).

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn các quận Ngô Quyền, Lê Chân, Kiến An, Đồ Sơn.

4. Nguồn lực thực hiện

- Nhà đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách tham gia xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Ngân sách thành phố thực hiện các dự án chỉnh trang đô thị tại các khu chung cư cũ theo quy định.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện

1. Tổ chức việc xây dựng các khu nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu của các



hộ dân tại các khu chung cư cũ xuống cấp đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân.

2. Lập chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công về chỉnh trang đô thị tại các khu chung cư cũ, thực hiện việc hỗ trợ, bồi thường theo quy định pháp luật đối với các hộ dân đang sinh sống ở các khu chung cư cũ.

3. Xây dựng các khu nhà ở xã hội bảo đảm đồng bộ với tiến độ di dời của các hộ dân tại các khu chung cư cũ xuống cấp; tránh lãng phí, thất thoát.

4. Tích cực tuyên truyền, vận động người dân trong các chung cư cũ xuống cấp, tạo sự đồng thuận trong nhân dân; tránh phát sinh phức tạp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực Nghị quyết theo đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 12 tháng 4 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Đại biểu HĐNDTP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, GTVT, XD, CT, TN và MT, NN và PTNT, TT và TT, KBNN TP;
- TTHU, TTQU; TT HĐND, UBND các Q, H;
- CVP, các PCVP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Công TTĐTTP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu VT, HSKH.



Phạm Văn Lập

