

Số: 08 /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 21 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 23**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024//NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi thành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 2598-TB/TU ngày 20 tháng 02 năm 2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026; Báo cáo thẩm tra số 16/BC-KTNS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 01 năm 2025, cụ thể:

1. Bổ sung danh mục 02 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026.

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

2. Điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026.

(Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)

3. Các nội dung khác theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố để điều chỉnh trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

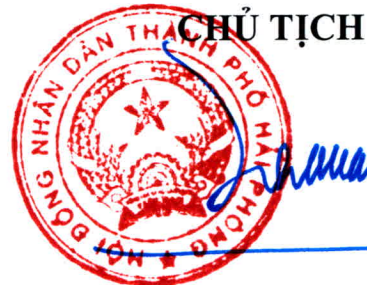
- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVI, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH; Chính phủ;
- Ủy ban CTĐB;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: NNMT, XD, TC;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- UB MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- QU Hải An, TU Thủy Nguyên;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thành phố;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.



Phạm Văn Lập

PHỤ LỤC I

Bổ sung Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

(Kèm theo Nghị quyết số 08 /NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất thực hiện Dự án xây dựng khu Nhà ở xã hội tại phường Hoà Bình, thành phố Thủy Nguyên	Phường Hoà Bình, thành phố Thủy Nguyên	16,0	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên
2	Khu đất thực hiện Dự án xây dựng trường Mầm non An Kiêu, tại phường Đằng Lâm, quận Hải An	Phường Đằng Lâm, quận Hải An	0,27	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân quận Hải An



PHỤ LỤC II

Điều chỉnh Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026
(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 24/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố			Điều chỉnh kỳ này		
	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
I. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Tràng Cát	Phường Tràng Cát, quận Hải An	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Tràng Cát	Phường Tràng Cát, quận Hải An	Ủy ban nhân dân quận Hải An
2	Khu đất thực hiện dự án mở rộng khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ	Các xã Lê Lợi, Đặng Cương, Quốc Tuấn, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất thực hiện dự án mở rộng khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ	Các phường: Lê Lợi, An Hải, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
3	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hồng Thái	Xã Hồng Thái, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hồng Thái, quận An Dương	Phường Hồng Thái, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương



STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố				Điều chỉnh kỳ này	
	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
4	Khu đất đầu tư đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Hồng Thái, xã Đặng Cương	Các xã Hồng Thái, Đặng Cương, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hồng Thái và phường An Hải, quận An Dương	Các phường: Hồng Thái, An Hải, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
5	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã An Đông, xã Đồng Thái và thị trấn An Dương	Các xã An Đông, Đồng Thái và thị trấn An Dương, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường An Đông, phường Đồng Thái và phường Lê Lợi, quận An Dương	Các phường: An Đông, Đồng Thái, Lê Lợi, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
6	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại thị trấn An Dương và xã Đặng Cương	Thị trấn An Dương và xã Đặng Cương, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương	Các phường: Lê Lợi và An Hải, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
7	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Thủy Sơn	Xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Thủy Sơn	Phường Thủy Đông, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên
8	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Hoa Động	Xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị ven sông Hòn Ngọc tại phường Hoa Đông, thành phố Thủy Nguyên	Phường Hoa Đông, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên

STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố				Điều chỉnh kỳ này		
	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	
9	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Đông Sơn, Hòa Bình	Các xã Đông Sơn, Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại các phường Trần Hưng Đạo, Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên	Các phường: Trần Hưng Đạo, Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên	
10	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Thủy Đường, Thủy Sơn	Các xã Thủy Sơn, Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Thủy Đường - Thủy Sơn tại phường Thủy Đường, thành phố Thủy Nguyên	Phường Thủy Đường, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên	
11	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Đông Hòn Ngọc tại các xã Tân Dương, Hoa Động	Các xã Tân Dương, Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Đông Hòn Ngọc tại các phường Dương Quan, Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên	Các phường: Dương Quan, Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên	
12	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Tân Dương, Hoa Động	Các xã Tân Dương, Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Tân Dương - Hoa Động tại các phường Dương Quan, Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên	Các phường: Dương Quan, Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên	

10/01/2025

Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố				Điều chỉnh kỳ này		
STT	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
13	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Hoa Động, Lâm Động	Các xã Hoa Động, Lâm Động, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các phường Hoa Động, Hoàng Lâm, thành phố Thủy Nguyên	Các phường: Hoa Động, Hoàng Lâm, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên
II. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Bắc Sơn và xã Nam Sơn	Các xã Bắc Sơn, Nam Sơn, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương	Phường Nam Sơn, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
2	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Đặng Cương	Xã Đặng Cương, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương	Phường An Hải, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
3	Khu đất đầu tư xây dựng chung cư cao tầng nhà ở xã hội tại xã An Đông	Xã An Đông, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng chung cư cao tầng nhà ở xã hội tại phường An Đông, quận An Dương	Phường An Đông, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
4	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Nam Sơn	Xã Nam Sơn, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương	Phường Nam Sơn, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương



STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố				Điều chỉnh kỳ này	
	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
5	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Đồng Thái	Xã Đồng Thái, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Đồng Thái, quận An Dương	Phường Đồng Thái, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
6	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (Dự án thiết chế công đoàn tại Hải Phòng) tại xã Lê Lợi	Xã Lê Lợi, huyện An Dương	Ủy ban nhân dân huyện An Dương	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (Dự án thiết chế công đoàn tại Hải Phòng) tại phường Lê Lợi, quận An Dương	Phường Lê Lợi, quận An Dương	Ủy ban nhân dân quận An Dương
7	Khu đất đầu tư xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe	Xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất đầu tư xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe	Phường Lập Lễ, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên
8	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô TMDV-06-2 nay là lô I.8/DVCC-01 (dự án 2) trong Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm.	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô TMDV-06- 2 nay là lô I.8/DVCC-01 (dự án 2) trong Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm.	Phường Dương Quan, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên
9	Khu đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC- 01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương và xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC- 01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Phường Dương Quan, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên



STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố				Điều chỉnh kỳ này	
	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
10	Khu đất thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ y tế tại Lô I.11/DVCC- 01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên	Khu đất thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ y tế tại Lô I.11/DVCC- 01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Phường Dương Quan, thành phố Thủy Nguyên	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên

