

Số: **43** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang ven bờ sông Cấm
từ ngã ba sông Ruột Lợn đến cuối đảo Vũ Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 15**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*
- Căn cứ Luật Phòng chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013;*
- Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*
- Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*
- Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp;*
- Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Thông báo số 2010-TB/TU ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy về Dự án cải tạo, chỉnh trang ven bờ sông Cấm từ ngã ba sông Ruột Lợn đến cuối đảo Vũ Yên;*
- Xét Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang*

mục đích khác để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang ven bờ sông Cẩm từ ngã ba sông Ruột Lợn đến cuối đảo Vũ Yên; Báo cáo thẩm tra số 13/BC-KTNS ngày 14 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang ven bờ sông Cẩm từ ngã ba sông Ruột Lợn đến cuối đảo Vũ Yên

1. Tổ chức đề nghị: Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần.
2. Địa chỉ khu rừng: Phường Đông Hải 1, quận Hải An và xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên.
3. Diện tích rừng chuyển đổi mục đích sử dụng là 19,71 ha
 - a) Tại phường Đông Hải 1, quận Hải An: 9,39 ha.
 - b) Tại xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên: 10,32 ha.
4. Phân theo quy hoạch, loại rừng và nguồn gốc, loài cây
 - a) Loại rừng: Rừng phòng hộ chắn sóng.
 - b) Nguồn gốc: Rừng trồng.
 - c) Loài cây: Bần chua.
5. Vị trí trên bản đồ kiểm kê rừng
 - a) Tại các lô 5d, 8a, 8a1, 8a2, 8c và 8c3, khoảnh 27, tiểu khu TN2, xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên.
 - b) Tại các lô 2a, 2a2, 2a3, 2a4, 2b, 2b1, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2g5, 2h, 2i, 2i2, 2j, 2l, 2m, 2n, 2n3, 2o, 2p, 2p1, 2q, 2r, 2s, 2t, 2t2, 2u và 2v, khoảnh 1, tiểu khu HA, phường Đông Hải 1, quận Hải An.
6. Chủ quản lý: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, quận Hải An và Ủy ban nhân dân xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố
 - a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng các quy định của pháp luật.
 - b) Rà soát, xác định chính xác ranh giới, diện tích đất rừng thuộc phạm vi dự án; thực hiện chuyển mục đích sử dụng (đối với toàn bộ diện tích đất rừng theo nguồn gốc đất đai) bảo đảm thống nhất, đồng bộ với thu hồi đất, giao đất, cho thuê



đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, đúng quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp.

c) Đối với các diện tích có phân loại rừng không đồng bộ với phân loại đất, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức rà soát, xác định nguyên nhân và có biện pháp khắc phục trước khi thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

d) Trường hợp khi rà soát mà phát sinh tăng diện tích đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng của dự án, công trình so với Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố thì Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm trình Thủ tướng Chính phủ (nếu tổng diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của dự án từ 20 ha trở lên), trình Hội đồng nhân dân thành phố (nếu tổng diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của dự án dưới 20 ha) xem xét, quyết định.

đ) Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc và hiện trạng rừng, bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, phù hợp với Quyết định số 323/QĐ-TTg, ngày 30 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 1516/QĐ-TTg, ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy hoạch khác theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức thực hiện; loại bỏ các diện tích rừng trên thực tế đã chuyển mục đích sử dụng trước khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

e) Trường hợp khi rà soát mà xác định rừng thuộc phạm vi chuyển mục đích có nguồn gốc là rừng tự nhiên thì Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân thành phố bảo đảm theo đúng tiêu chí do Chính phủ quy định về dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác và các quy định của pháp luật về lâm nghiệp có liên quan.

g) Chỉ thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất sau khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố với toàn bộ diện tích đất lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ thuộc phạm vi dự án, phù hợp với các nội dung nêu tại điểm a, b, c, d, đ, e khoản này.

h) Thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng đúng trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật và sau khi hoàn thành công trình kè bảo vệ bờ sông theo đúng thiết kế được Bộ Xây dựng thẩm định, các biện pháp xử lý, khắc phục khác (nếu có), hạn chế đến mức thấp nhất hoặc không làm tăng nguy cơ rủi ro thiên tai, tính ổn định của các công trình liên quan trước thiên tai, bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, thoát lũ, không gây ngập lụt các khu vực xung quanh và không tạo vận cản, cản trở, ảnh hưởng dòng chảy.



i) Chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và tổ chức thực hiện các dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

k) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (số liệu, kết quả thẩm định, các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan) và việc tổ chức thực hiện dự án, bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất, rừng tiết kiệm, an toàn, hiệu quả, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 15 tháng 4 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: NNPTNT, TNMT, GTVT, XD;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP khoá XVI;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND TP;
- BQL KKT HP;
- Các Sở: NNPTNT, TNMT, KHĐT, GTVT, XD;
- TTQU Hải An, TTHU Thủy Nguyên;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện: Hải An, Thủy Nguyên;
- ĐU, TT HĐND, UBND các xã, phường: Đông Hải 1 (quận Hải An), Thủy Triều (huyện Thủy Nguyên);
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Báo HP, Đài PTTH HP;
- Các CV VP ĐDBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập

