

Số: **30** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày **13** tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất;

Căn cứ Thông báo số 515-TB/TU ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về phân cấp quản lý



tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố;

Xét Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương; Báo cáo thẩm tra số 72/BC-KTNS ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương (diện tích đất 17.332,1m², diện tích xây dựng công trình 13.235,2 m²) theo hình thức đấu giá để thực hiện Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố

a) Thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, quy hoạch, kế hoạch và mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tối đa hóa số tiền thu được về ngân sách Nhà nước.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- ĐB HĐND TP khoá XVI;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND TP;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT, XD, TP;
- TTHU, TT HĐND, UBND huyện An Dương;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Các CV VP ĐDBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Lập