

Số: **35** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-TTg ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân;

Xét Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất



doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân; Báo cáo thẩm tra số 25/BC-BĐT ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm.

2. Mục tiêu đầu tư: San lấp tạo mặt bằng (không bao gồm các công trình trên đất) và một số hạ tầng đầu nối ngoài hàng rào để phục vụ di dời, xây dựng các hạng mục công trình quốc phòng của các đơn vị bị thu hồi đất khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm.

3. Quy mô đầu tư: Khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân, bao gồm:

a) Trung đoàn bộ 238/f363, diện tích sử dụng đất khoảng 8,15ha, gồm:

- San lấp tạo mặt bằng đến cao độ +2.40m (cao độ lục địa) bằng cát đen đầm chặt K90. Xây tường đá hộc vữa XM mác 100 xung quanh (trừ các vị trí tiếp giáp với đường giao thông).

- Đường giao thông kết nối khu đất với đường khu vực: 2 tuyến đường vào tổng chiều dài khoảng 32m, mặt cắt ngang 30m tuyến nối với TL.351 và mặt cắt ngang đường 20m tuyến kết nối với đường giao thông khu đô thị Gò Gai.

- Xây dựng đầu nối thoát nước ngoài tường rào khu đất.

- Xây dựng hoàn trả: Tuyến đường giao thông kết hợp rãnh thoát nước và mương nội đồng, chiều dài khoảng 150m, tổng diện tích khoảng 0,26ha.

b) Doanh trại của Sư đoàn 363, diện tích sử dụng đất khoảng 2,81ha, gồm:

- San lấp tạo mặt bằng đến cao độ +2.40m (cao độ lục địa) bằng cát đen đầm chặt K90.

- Đường giao thông kết nối khu đất với đường khu vực dài khoảng 20m, mặt cắt ngang nền đường rộng 10m, trong đó lòng đường 7m, lề đường 2x1,5m.

- Xây dựng đầu nối thoát nước ngoài tường rào khu đất.

4. Nhóm dự án: Nhóm B



5. Tổng mức đầu tư dự án: **324,469 tỷ đồng** (Ba trăm hai mươi bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thủy Sơn, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2020 - 2026.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2020 - 2026.

- Giai đoạn kết thúc xây dựng, đưa công trình vào khai thác sử dụng: Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh và tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo nội dung quy hoạch tại các Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023, Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023, Quyết định số 408/QĐ-TTg ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ; tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trình Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư khi thay đổi về mục tiêu, quy mô, vượt tổng mức đầu tư nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: QP, XD, KHĐT, TC, TNMT;
- Quân chủng PK-KQ;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- UB MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, ĐDBQH&HĐND, UBND TP;
- Các sở, ngành: QS, KHĐT, TC, XD, TNMT;
- HU, HĐND, UBND huyện Thủy Nguyên;
- Báo HP, Đài PTTH HP, Cổng TTĐT TP;
- CV VP ĐDBQH&HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập

