

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị
khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
Căn cứ Thông báo số 1128-TB/TU ngày 10 tháng 10 năm 2022 của
Thường trực Thành ủy về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm
Nghĩa cũ;
Xét Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 07/10/2022 của Ủy ban nhân dân
thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm
Nghĩa cũ; Báo cáo thẩm tra số 67/BC-BĐT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ban
Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu
tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa
cũ, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân khi tổ chức thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố và quận Lê Chân, tạo quỹ đất phục vụ tái định cư cho các dự án cấp bách trong giai đoạn tới.

- Làm cơ sở để phát triển mạng lưới giao thông trong khu vực, đáp ứng nhu cầu phát triển chung của thành phố, là bãi đỗ xe khi ra vào cửa ngõ thành phố và quận Lê Chân, góp phần giảm thiểu mật độ giao thông trong nội đô.

2. Quy mô đầu tư:

- Phá dỡ các công trình hiện trạng tại khu vực bên xe Niệm Nghĩa cũ với diện tích 19.300 m².

- Xây dựng tường bao khu đất xây dựng bãi đỗ xe.

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích 6.382m²; gồm: Lắp đặt trạm biến áp; xây dựng đường giao thông nội bộ, hè đường, cây xanh; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc.

- Xây dựng ngõ hoàn trả với diện tích 1.240m².

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **125.526,62** triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 80.171,496 triệu đồng;
- Chi phí xây dựng, thiết bị: 29.516,185 triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi khác: 4.427,428 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng: 11.411,511 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.
- Giai đoạn kết thúc xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành: Năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 13 tháng 10 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, GTVT, XD, CT, TN và MT, NN và PTNT;
- TTQU, TT HĐND, UBND quận Lê Chân;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.



Phạm Văn Lập