

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung (lần 2) danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi thành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 2783-TB/TU ngày 13 tháng 6 năm 2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2025 về việc ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026; Báo cáo thẩm tra số 43/BC-KTNS ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Quyết định bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 01 năm 2025, điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025, cụ thể:

1. Bổ sung danh mục 06 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026.

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

2. Các nội dung khác theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 01 năm 2025 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố để điều chỉnh trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVI, kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH; Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: TC, XD, NNMT;
- TTTY, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- UB MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Các Thành ủy, Quận ủy, Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện;
- Báo HP, Công báo TP, Công TTĐT TP;
- CV VP Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH;

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập

PHỤ LỤC
Bổ sung Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
I. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị mới Hùng Thắng, xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng	xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng	46,33	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng
2	Khu đất đầu tư xây dựng Khu đô thị, dịch vụ du lịch Cát Đồn tại xã Xuân Đám và xã Trân Châu, huyện Cát Hải	xã Xuân Đám và xã Trân Châu, huyện Cát Hải	157,51	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải
3	Khu đất đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới Xuân Đám tại xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	13,97	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải
II. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất đầu tư xây dựng Trường mầm non tại Khu tái định cư An Đồng 2, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng	phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng	0,57	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân quận An Dương
2	Khu đất đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An	phường Đồng Hòa, quận Kiến An	2,01	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân quận Kiến An
3	Khu đất nghiên cứu đầu tư cơ sở bảo trợ xã hội chăm sóc nâng cao sức khỏe người cao tuổi tại xã Bạch Đằng và phường Minh Đức, thành phố Thủy Nguyên	xã Bạch Đằng và phường Minh Đức, thành phố Thủy Nguyên	120	2025-2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên