

Số: /TB-BĐT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Ban Đô thị HĐND thành phố về công tác quản lý các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2025;

Thực hiện Chương trình giám sát năm 2026 của Ban Đô thị;

Căn cứ Báo cáo số 30/BC-BĐT ngày 25/6/2026 của Ban Đô thị HĐND thành phố, Ban Đô thị kết luận như sau:

1. Kết quả đạt được

Chương trình xây dựng các công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các phường giai đoạn 2021- 2025 bước đầu đã góp phần đảm bảo mục tiêu chỉnh trang, nâng cấp đô thị trung tâm, tạo cảnh quan và công trình công cộng phúc lợi xã hội, đồng thời cải thiện thực trạng các khu vực đất trống, đất sử dụng không hiệu quả, góp phần nâng cao chỉ tiêu cây xanh theo quy hoạch và cải thiện chất lượng sống của nhân dân. Các vị trí công viên, vườn hoa đã thu hút nguồn đầu tư từ xã hội để lắp đặt các thiết bị thể dục, thể thao ngoài trời phục vụ các hoạt động thể chất của nhân dân; tạo thành địa điểm công cộng phục vụ các hoạt động chính trị - xã hội chung cho địa phương.

Sau thời điểm hợp nhất, UBND thành phố đã kịp thời chỉ đạo rà soát và ban hành các quy định để thực hiện quản lý nhà nước đối với các công viên, vườn hoa, cây xanh đô thị, trong đó phân cấp triệt để cho chính quyền phường trong việc quản lý, vận hành các công trình này. Hầu hết các công viên, vườn hoa đều được trang bị đủ các thiết bị luyện tập thể dục, thể thao ngoài trời, đáp ứng nhu cầu của người dân. Các công viên, vườn hoa do Sở Xây dựng đang quản lý được quan tâm bố trí đủ kinh phí để vận hành (chăm sóc, cắt tỉa cây; điện chiếu sáng).

2. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc

Bên cạnh các kết quả đã đạt được, công tác vận hành các công viên, vườn hoa còn một số tồn tại, hạn chế, ảnh hưởng tới hiệu quả sử dụng của các công trình này, cụ thể:

- Một số điểm hiện đang do Sở Xây dựng quản lý, chưa thực hiện các thủ tục để bàn giao về UBND các phường (*Hồng An, Gia Viên, Hải An, Đông Hải, Hưng Đạo, Dương Kinh, Đồ Sơn*) quản lý theo quy định.

- Một số công viên, vườn hoa do UBND các phường (*Lê Chân, Hải An, Kiến An,...*) quản lý hiện không bố trí kinh phí cho công tác vận hành (chăm sóc cây xanh, điện chiếu sáng, vệ sinh môi trường), đặc biệt là không bật điện chiếu sáng vào buổi tối dẫn tới không khai thác tối đa hiệu quả sử dụng của các cơ sở này.

- Một số công viên, vườn hoa thi công dở dang, chưa hoàn thành đủ các hạng mục công trình; không có người trông coi; còn có hiện tượng người dân xung quanh sử dụng diện tích trồng cây xanh để trồng rau, hoa màu (*Kiến An, Hưng Đạo*).

- Một số công viên, vườn hoa đã hoàn thành việc thi công xây dựng nhưng thời gian thực hiện thủ tục nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng quá lâu, ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng công trình, khó khăn trong việc bố trí kinh phí để chăm sóc cây xanh trong quá trình chờ bàn giao, dẫn tới tình trạng cỏ dại mọc không được cắt tỉa, vệ sinh, trang thiết bị xuống cấp, thiếu chăm sóc hoặc chính quyền địa phương phải huy động nguồn lực xã hội hóa để chăm sóc (*Phù Liễn*).

- Còn 2 công viên, vườn hoa chưa hoàn thành các thủ tục quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư vào thời điểm Ban Đô thị thực hiện giám sát (*Vườn hoa Đầm Ngọc; Vườn hoa Ngọc Sơn*).

3. Đề xuất, kiến nghị

Ban Đô thị kiến nghị UBND thành phố và các địa phương các nội dung sau:

1. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các sở, ngành, địa phương:

(1) Tổ chức rà soát, báo cáo tổng kết việc thực hiện Chương trình đầu tư xây dựng các công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND thành phố, hoàn thành trong năm 2026.

(2) Đối với các dự án đang triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư (*Vườn hoa tại khu đất Cam Lộ 9, phường Hồng Bàng; Vườn hoa Ngọc Xuyên, phường Đồ Sơn*), khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để trình duyệt, quyết định đầu tư để đảm bảo đúng tiến độ Chương trình, hoàn thành trong năm 2026.

(3) Đối với các dự án đang có vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*Vườn hoa Nam Hải, phường Hải An; Vườn hoa Tràng Cát, phường Hải An; Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên*), tập trung xử lý vướng mắc để thực hiện thu hồi đất, tạo mặt bằng triển khai thi công, hoàn thành trong năm 2026.

(4) Đối với các dự án đã có mặt bằng và đang triển khai thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành các hạng mục công trình công viên, cây xanh theo đúng tiến độ; thực hiện bàn giao cho UBND các phường để quản lý theo quy định, hoàn

thành trong quý III/2026 (*Dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội - Hải Phòng; Công viên xung quanh Nhà máy xử lý nước thải Vĩnh Niệm; Vườn hoa Đằng Hải; Vườn hoa tại Tổ dân phố số 3 Hòa Nghĩa; Vườn hoa Nam Sơn; Vườn hoa Hồ Hạnh Phúc; Công viên Đầm Vuông*).

(5) Đối với các dự án đã hoàn thành, chưa bàn giao về UBND các phường quản lý (*Vườn hoa tại khu tập thể Quán Toan, phường Hồng An; Vườn hoa tại số 53 Lạch Tray, phường Gia Viên; Vườn hoa tại khu vực Miếu An Đà, phường Gia Viên; Vườn hoa Đằng Hải, phường Hải An; Vườn hoa Đông Hải 2, phường Đông Hải; Vườn hoa đình Xâm Bồ, phường Đông Hải; Vườn hoa tại tổ dân phố 5, phường Hưng Đạo; Vườn hoa tại tổ dân phố 3, phường Dương Kinh; Vườn hoa Hải Sơn, phường Đồ Sơn*), khẩn trương triển khai các thủ tục tiếp nhận bàn giao để quản lý vận hành công viên, vườn hoa theo quy định, hoàn thành trong tháng 7/2026.

(6) Bố trí, phân bổ đủ kinh phí vận hành, bảo trì cho toàn bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong các công viên, vườn hoa (nhất là điện chiếu sáng, vệ sinh môi trường), đảm bảo hiệu quả sử dụng tối đa, đáp ứng nhu cầu của người dân.

(7) Hướng dẫn các địa phương lập và triển khai các phương án khai thác tài sản công tại các công viên, vườn hoa theo quy định.

2. Đề nghị UBND các phường rà soát, bố trí đủ kinh phí vận hành, bảo trì các công viên, vườn hoa đã được bàn giao, quản lý.

Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND thành phố và trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU (để b/c);
- TT HĐND TP (để b/c);
- UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- LĐ và các UV Ban ĐT;
- Các sở: XD, NNMT, TC;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- UBND các phường;
- Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT, TT.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Phạm Văn Khanh