

Số: /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ  
bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 342/TTr-STC ngày 06/8/2026 về việc phê duyệt mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết quyết định thông qua mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung của Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng, với các nội dung như sau:

### I. VỀ VỐN ĐIỀU LỆ VÀ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tại điểm a khoản 1 Điều 11 Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng là: **1.724.113.181.480 đồng**.

Tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ) và khoản 3 Điều 11 Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng, quy định: *Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Điều lệ này.*

Tại Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ) và khoản 1 Điều 12 Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, quy định việc sử dụng vốn hoạt động của Quỹ để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn như sau:

*“a) Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).*

*b) Ứng vốn cho đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về đất đai để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.*

*c) Ứng vốn cho tổ chức được giao thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.*

*d) Ứng vốn thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật”*

Như vậy, việc bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng xuất phát từ nhu cầu ứng vốn của các tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng ứng vốn và khả năng đáp ứng nhu cầu ứng vốn của Quỹ từ nguồn vốn điều lệ hiện có.

## **II. TỔNG NHU CẦU ỨNG VỐN CỦA CÁC TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ ĐỂ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ THEO QUY ĐỊNH**

### **1. Về nhu cầu ứng vốn đợt 1 và tiến độ giải ngân vốn ứng theo Kế hoạch đã được phê duyệt**

Ngày 01/6/2026, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2039/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2026 từ Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng (Đợt 1) với tổng mức kế hoạch ứng vốn năm 2026 là **1.457.966.049.000 đồng**.

Căn cứ Kế hoạch ứng vốn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, Quỹ đã ban hành văn bản hướng dẫn các đơn vị trình tự thủ tục ứng vốn và giải ngân vốn ứng cho 02 đơn vị với tổng số kinh phí là **88.803.218.000 đồng** (Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện: 87.366.025.000 đồng; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê: 1.437.193.000 đồng).

Số vốn còn lại chưa ứng cho các đơn vị, tổ chức đã được phê duyệt tại Kế hoạch ứng vốn đợt 1 đến thời điểm hiện nay là: **1.369.162.831.000 đồng** (= 1.457.966.049.000 đồng - 88.803.218.000 đồng).

Đối với khoản kinh phí chưa ứng này, Quỹ tiếp tục hướng dẫn, tiếp nhận và thẩm định hồ sơ đề nghị ứng vốn của các tổ chức, đơn vị và thực hiện ứng vốn theo quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Quỹ, đảm bảo tiến độ giải ngân vốn ứng theo Kế hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

### **2. Về nhu cầu ứng vốn đợt 2**

Tổng nhu cầu ứng vốn đợt 02 của 10 tổ chức, đơn vị gửi Văn bản đăng ký nhu

cầu về Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng là **1.588.485.178.000 đồng**<sup>1</sup> để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo lập phát triển quỹ đất, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho 19 dự án; còn 01 khoản kinh phí, Quỹ dự kiến phát sinh cho 5 tháng cuối năm 2026 là **527.533.421.000 đồng**, từ đó tính toán tổng nhu cầu ứng vốn đợt 2 từ Quỹ trong năm 2026 là **2.116.018.599.000 đồng** (= 1.588.485.178.000 đồng + 527.533.421.000 đồng) - *Chi tiết biểu Phụ lục đính kèm.*

Qua rà soát quy định về đối tượng được ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ) được trích dẫn tại Phần II Văn bản này cho thấy:

- 04/10 đơn vị đề nghị ứng vốn là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng, Ủy ban nhân dân: phường Dương Kinh, xã Việt Khê, phường Lê Chân để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho 06 dự án với nguồn hoàn trả từ nguồn vốn đầu tư công các cấp.

- 06/10 đơn vị đề nghị ứng vốn là Ủy ban nhân dân cấp xã để thực hiện 13 dự án tạo lập quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với nguồn hoàn trả từ nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

Như vậy, đơn vị, tổ chức đề nghị ứng vốn phù hợp với đối tượng được ứng vốn từ nguồn vốn của Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng theo các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Quỹ.

### **3. Tổng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức từ nguồn vốn của Quỹ trong năm 2026 (đợt 1 + đợt 2):**

Tổng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức từ nguồn vốn của Quỹ trong năm 2026 (đợt 1 + đợt 2): **3.573.984.648.000 đồng** (= 1.457.966.049.000 đồng + 2.116.018.599.000 đồng).

## **III. VỀ RÀ SOÁT NGUỒN VỐN CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐỂ ĐÁNH GIÁ KHẢ NĂNG ĐÁP ỨNG NHU CẦU ỨNG VỐN TRONG NĂM 2026 CỦA CÁC ĐƠN VỊ, TỔ CHỨC**

**1. Nguồn đã ứng cho các đơn vị, tổ chức theo Kế hoạch ứng vốn đợt 1 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt: 88.803.218.000 đồng**

**2. Nguồn còn phải ứng cho các đơn vị, tổ chức theo Kế hoạch ứng vốn đợt 1 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt: 1.369.162.831.000 đồng.**

---

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải được phê duyệt trong Kế hoạch ứng vốn đợt 1 theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố cho 03 dự án (tổng kinh phí dự kiến là 49.006.000.000 đồng cho nội dung ứng vốn giải phóng mặt bằng); nay Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải đề nghị điều chỉnh giảm 03 dự án này để bổ sung 02 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng với tổng nhu cầu ứng vốn là 146.310.000.000 đồng; sau khi điều chỉnh giảm theo đề nghị, nhu cầu ứng vốn của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải là 97.304.000.000 đồng trong tổng 1.588.485.178.000 đồng nhu cầu ứng vốn đợt 2.

### 3. Nguồn vốn đã ứng cho các dự án trong giai đoạn trước:

Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng thì Quỹ đang ứng vốn cho 04 Ban quản lý dự án từ giai đoạn từ năm 2019 đến năm 2025, số vốn đã ứng là **267.810.198.410 đồng**; theo báo cáo của Quỹ tại Báo cáo số 25/BC-QĐPT ngày 24/7/2026 thì khoản vốn ứng này khó có khả năng thu hồi trong năm 2026 do những vướng mắc nhất định của các Ban quản lý dự án tại thời điểm này khi tổ chức đưa các khu đất vào đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Dự kiến nguồn hoàn ứng đối với các khoản đã ứng cho các đơn vị, tổ chức theo Kế hoạch ứng vốn đợt 1 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt:**

Tại Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 01/6/2026, Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt ứng vốn cho 17 đơn vị với 42 dự án, trong đó thời gian ứng vốn trải dài từ Quý II năm 2026 đến Quý IV năm 2026, thời gian hoàn trả kéo dài từ Quý IV năm 2026 đến năm 2029.

Tại điểm a khoản 1 Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ) và khoản 1 Điều 16 Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, quy định về hoàn trả vốn ứng cho Quỹ như sau:

*“a) Tổ chức được ứng vốn theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định này lập hồ sơ đề nghị hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất, gửi Kho bạc Nhà nước (nơi tổ chức được ứng vốn mở tài khoản). Hồ sơ gồm:*

*Giấy đề nghị hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất (trong đó nêu rõ số tiền ứng vốn từ Quỹ phát triển đất chưa hoàn trả, thời hạn ứng): 02 bản chính;*

*Giấy rút vốn theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này: 02 bản chính và đối với trường hợp gửi hồ sơ qua Trang thông tin dịch vụ công của Kho bạc Nhà nước, các thành phần hồ sơ phải được ký số theo quy định;*

*Quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất của cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định này: 01 bản sao;*

***Quyết định giao kế hoạch vốn hằng năm của dự án (trong đó có số tiền hoàn trả vốn ứng cho Quỹ): 01 bản sao;***

***Quyết định hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất của cơ quan, người có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc của cơ quan, người có thẩm quyền được giao làm chủ đầu tư dự án: 01 bản chính”.***

Trên cơ sở rà soát về thời gian hoàn ứng nguồn vốn đã ứng của Quỹ cho các đơn vị, tổ chức thì có 07 dự án<sup>2</sup> đã phê duyệt thời gian hoàn ứng là Quý IV/2026 tại

---

<sup>2</sup> Loại trừ 03 dự án xin điều chỉnh của Ủy ban nhân dân xã Kiển Hải: (1) Dự án giải phóng mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn 6, xã Kiển Hải (25.304.000.000 đồng); (2) Giải phóng

Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 01/6/2026, cùng với quy định được trích dẫn nêu trên về hồ sơ hoàn trả vốn ứng phù hợp với thời gian phê duyệt giao kế hoạch vốn hằng năm, tính toán và dự kiến phần thu hồi vốn ứng trong năm 2026 để có nguồn đáp ứng nhu cầu ứng vốn dự kiến phát sinh trong năm là **80.158.193.000 đồng** (= 129.164.193.000 đồng - 49.006.000.000 đồng).

5. Khả năng đáp ứng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức từ nguồn vốn của Quỹ tại thời điểm hiện nay: **78.495.127.070 đồng<sup>3</sup>** (= 1.724.113.181.480 đồng - 88.803.218.000 đồng - 1.369.162.831.000 đồng - 267.810.198.410 + 80.158.193.000 đồng).

#### **IV. NGUỒN VỐN CÒN CẦN PHẢI BỔ SUNG CHO QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐỂ ĐÁP ỨNG NHU CẦU ỨNG VỐN CỦA CÁC ĐƠN VỊ, TỔ CHỨC NĂM 2026**

1. Tổng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức từ nguồn vốn của Quỹ trong năm 2026 (đợt 1 + đợt 2): **3.573.984.648.000 đồng** (= 1.457.966.049.000 đồng + 2.116.018.599.000 đồng).

2. Nguồn vốn của Quỹ đã đáp ứng cho Kế hoạch ứng vốn đợt 1: **1.457.996.049.000 đồng.**

3. Khả năng đáp ứng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức từ nguồn vốn của Quỹ tại thời điểm hiện nay: **78.495.127.070 đồng.**

4. Nguồn vốn điều lệ cần bổ sung cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng để đáp ứng nhu cầu ứng vốn của các đơn vị, tổ chức năm 2026: **2.037.523.471.930 đồng** (= 3.573.984.648.000 đồng - 1.457.996.049.000 đồng - 78.495.127.070 đồng).

#### **V. VỀ BỐ TRÍ NGUỒN VỐN ĐỂ BỔ SUNG VỐN ĐIỀU LỆ CHO QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG TỪ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA NGÂN SÁCH THÀNH PHỐ**

Tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định: *“Việc cấp vốn điều lệ cho Quỹ phát triển đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách”*

Tại khoản 6, Điều 5 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 quy định về đối tượng đầu tư công: *“Cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý; cấp*

---

mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn Đoan Xá 2, xã Kiến Hải (23.852.000.000 đồng); (3) Giải phóng mặt bằng các thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn thôn Đoan Xá 3, xã Kiến Hải (6.500.000.000 đồng). Từ đó, không phát sinh hoạt động ứng vốn cũng như hoàn ứng đối với 03 dự án này.

<sup>3</sup> Theo dự kiến của Quỹ thì số tiền thu được từ lãi tiền gửi năm 2026 là 22.950.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ rất nhỏ so với tổng nhu cầu nguồn vốn đang đề xuất của các đơn vị, tổ chức. Vì vậy, không tổng hợp số liệu của nguồn kinh phí này vào nguồn vốn của Quỹ để đánh giá khả năng đáp ứng nhu cầu ứng vốn trong năm 2026.

**vốn điều lệ cho** các ngân hàng chính sách, **quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách**; **hỗ trợ đầu tư cho các đối tượng khác theo quyết định của Chính phủ hoặc quyết định của Thủ tướng Chính phủ**” và tại điểm p khoản 10 Điều 4 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công quy định ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công: “**Cấp vốn điều lệ cho** các ngân hàng chính sách, **quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách**; **cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý; ủy thác vốn qua ngân hàng chính sách xã hội theo quy định của cấp có thẩm quyền; hỗ trợ phát triển doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; hỗ trợ tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của Luật Hợp tác xã**”.

Theo đó, ngày 24/7/2026, Sở Tài chính có Văn bản số 7154/STC-THQH về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố giai đoạn 2026-2030, trong đó, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố nội dung cấp vốn điều lệ cho các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách với dự kiến kinh phí bố trí để bổ sung vốn điều lệ đối với Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng như sau:

*“Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng: 2.000 tỷ đồng (Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản số 962-CV/ĐU ngày 17/4/2026 báo cáo Thường trực Thành ủy dự kiến bố trí vốn cho Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng từ nguồn tăng thu; Tại Văn bản số 2509-CV/VPTU ngày 15/5/2026, Thường trực Thành ủy đã thống nhất cơ bản phương án sử dụng nguồn tăng thu, dự toán chi còn lại ngân sách cấp thành phố)”*

Hiện nay, Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản báo cáo Thường trực Thành ủy về nội dung liên quan đến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 trước khi báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố thông qua. Như vậy, việc ngân sách thành phố bố trí từ nguồn vốn đầu tư công (điều chỉnh từ nguồn tăng thu) để bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng về cơ bản đã được Thường trực Thành ủy đồng ý, số tiền là **2.000.000.000.000 đồng**.

## **VI. VỐN ĐIỀU LỆ CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG SAU KHI ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG**

1. Vốn điều lệ của Quỹ tại thời điểm hiện nay là: **1.724.113.181.480 đồng**.
2. Vốn điều lệ đề xuất bổ sung: **2.000.000.000.000 đồng**.
3. Vốn điều lệ của Quỹ sau được được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung: **3.724.113.181.480 đồng**.

## **VII. VỀ THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT BỔ SUNG VỐN ĐIỀU LỆ CHO QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “**Trường hợp thay đổi mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua**

*trước khi trước khi quyết định”.*

Tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định: *“Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các Quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất”.*

Tại điểm c khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là: *“Trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất theo quy định tại Nghị định này”.*

Tại điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh là: *“Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này”.*

Căn cứ quy định nêu trên, thẩm quyền quyết định thông qua mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng thuộc Hội đồng nhân dân thành phố sau khi xem xét Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố.

## **VIII. BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Từ những căn cứ pháp lý, tình hình thực tế và phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố kính đề nghị Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân thành phố xin kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Phát triển đất thành phố Hải Phòng)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Thành ủy; TTHĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Các Đại biểu HĐND thành phố;
- VPTU;
- Các Sở, ngành: TC, NV, NN&MT;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: TC, NV&KTGS;
- Lưu: VT, Đ.D.Vượng;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**