

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung đến hết năm 2030; danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển;

Căn cứ Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06/10/2021 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 386/TTr-STC ngày 27/8/2026 phê duyệt mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung đến hết năm 2030; danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng,

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung đến hết năm 2030; danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 – 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng, với các nội dung như sau:

I. VỀ THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT BỔ SUNG VỐN ĐIỀU LỆ CHO QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Điều 48 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về trách nhiệm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, trong đó khoản 3 quy định: “*Thông qua phương án cấp, bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển địa phương từ nguồn ngân sách cấp tỉnh*”.

Điều 49 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, trong đó khoản 4 quy định: “*Trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua phương án cấp, bổ sung vốn điều lệ từ ngân sách nhà nước; bố trí nguồn để cấp, bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển địa phương theo phương án đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua*”.

Tại khoản 4 Điều 3 Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06/10/2021 của Bộ Tài chính quy định: “*Quỹ đầu tư phát triển địa phương xác định mức vốn điều lệ điều chỉnh, đề xuất nguồn đầu tư bổ sung vốn điều lệ để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định mức vốn điều lệ điều chỉnh của Quỹ theo thẩm quyền*”.

Tại điểm a khoản 2 Điều 35 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “*Trường hợp thay đổi mức vốn điều lệ ghi tại Quyết định thành lập, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định, đảm bảo mức vốn tối thiểu theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định này*”.

Căn cứ quy định nêu trên, việc quyết định thông qua mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân thành phố sau khi xem xét Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố.

II. VỀ PHƯƠNG THỨC XÁC ĐỊNH MỨC VỐN ĐIỀU LỆ; VỐN ĐIỀU LỆ BỔ SUNG CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ ĐẾN HẾT NĂM 2030.

1. Đối với vốn điều lệ thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng.

1.1. Quy định về xác định mức điều chỉnh tăng vốn điều lệ đến năm 2030.

Điểm b khoản 2 Điều 3 Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06/10/2021 của Bộ Tài chính quy định như sau:

“Đối với mức điều chỉnh tăng vốn điều lệ theo chiến lược, kế hoạch 05 năm, căn cứ vào chiến lược, kế hoạch hoạt động 05 năm của Quỹ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, mức điều chỉnh tối đa bằng mức chênh lệch dự kiến tăng quy mô cho vay, đầu tư của quỹ”.

Theo đó, mức vốn điều lệ điều chỉnh tăng của Quỹ được xác định đến hết năm 2030 trên cơ sở chiến lược, kế hoạch 05 năm giai đoạn 2026 - 2030 đảm bảo phù hợp với nhu cầu của Quỹ.

1.2. Về việc phê duyệt Kế hoạch 05 năm giai đoạn 2026-2030:

Ngày 23/6/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2341/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch hoạt động 05 năm (giai đoạn 2026-2030) của Quỹ Đầu tư phát triển. Hiện nay Quỹ Đầu tư phát triển được giao thêm nhiệm vụ thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở địa phương theo Quyết định số 2464/QĐ-UBND

ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Theo báo cáo của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển thành phố tại Văn bản số 34/TTr-HĐQL ngày 13/8/2026, Quỹ Đầu tư phát triển đã chủ động rà soát nhu cầu vay vốn tại Quỹ để thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng, phát triển kinh tế xã hội của Thành phố¹. Các dự án này phù hợp với lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2026 - 2030 đang được trình Hội đồng nhân dân thông qua tại Phần III Văn bản này. Tổng mức vốn đầu tư của các dự án mới bổ sung là 6.588.146 triệu đồng, nhu cầu về vốn đối với các dự án mới bổ sung đến năm 2030 là 4.151.956 triệu đồng.

Để Quỹ Đầu tư phát triển thành phố có cơ sở triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong giai đoạn 2026-2030 phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 phê duyệt thay thế kế hoạch hoạt động giai đoạn 2026-2030 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND. Theo đó, một số các chỉ tiêu tại Kế hoạch như sau:

- Vốn điều lệ thực có để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển là: 1.280.093 triệu đồng.
- Tổng số tiền Quỹ đã chấp thuận cho vay theo Hợp đồng tín dụng đã ký: 1.134.044 triệu đồng. Tổng dư nợ cho vay đến thời điểm hiện nay: 720.000 triệu đồng.
- Tổng số quy mô cho vay tăng đến năm 2030 là: 4.151.956 triệu đồng. Tổng dư nợ cho vay đến 31/12/2030: 3.063.000 triệu đồng.
- Tổng số thu hồi vốn giai đoạn 2026-2030 là: 286.000 triệu đồng.

1.3. Xác định mức điều chỉnh tăng vốn điều lệ, vốn điều lệ giai đoạn 2026-2030.

Theo Văn bản số 33/TTr-HĐQL ngày 13/8/2026 của Quỹ Đầu tư phát triển thì Quỹ chỉ triển khai hoạt động cho vay đối với các dự án, chưa thực hiện hoạt động đầu tư. Do đó, xác định mức điều chỉnh vốn điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố trên cơ sở xem xét mức điều chỉnh tăng quy mô cho vay đối với các dự án.

Trường hợp, trường hợp danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua, căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 về Kế hoạch hoạt động giai đoạn 2026-2030 (thay thế Kế hoạch giai đoạn 2026-2030 đã được phê duyệt trước đây) được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, căn cứ quy định xác định mức điều chỉnh tăng vốn điều lệ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Thông tư số 86/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính đã được trích dẫn

¹ Bao gồm 12 Dự án thuộc các lĩnh vực xây dựng: khu công nghiệp, cụm công nghiệp; nhà ở xã hội; cơ sở sản xuất; cơ sở giáo dục; cơ sở y tế với tổng mức đầu tư là 6.588.146 triệu đồng, nhu cầu vay vốn của các chủ đầu tư sau khi khảo sát là 4.151.956 triệu đồng, chiếm 63% tổng mức đầu tư của các Dự án.

tại điểm 1.1 mục 1 Phần II Văn bản này thì mức điều chỉnh tăng vốn điều lệ được xác định như sau:

- Tổng mức tăng quy mô cho vay vốn đến thời điểm 31/12/2030 dự kiến là: 4.151.956 triệu đồng.

- Vốn điều lệ còn lại chưa bố trí cho vay các dự án: 146.048 triệu đồng (Bảng 1.280.092 triệu đồng - 1.134.044 triệu đồng).

- Vốn điều lệ dự kiến thu hồi giai đoạn 2026-2030 là 286.000 triệu đồng.

Do đó, số vốn điều lệ điều chỉnh tăng giai đoạn 2026-2030 được xác định là: **3.719.908 triệu đồng** (Bảng 4.151.956 triệu đồng - 286.000 triệu đồng - 146.048 triệu đồng).

2. Đối với vốn điều lệ thực hiện mục tiêu chức năng của Quỹ nhà ở địa phương theo Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Theo Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về Di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng, kế hoạch tạo lập Quỹ nhà ở xã hội cho thuê tạo lập từ Quỹ nhà ở địa phương theo Nghị định 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ như sau:

- Giai đoạn 2026 - 2028: số lượng 1.680 căn hộ, tương đương số tiền là 1.680.000 triệu đồng.

- Giai đoạn 2028 - 2030: số lượng 2.576 căn hộ, tương đương số tiền là 2.576.000 triệu đồng.

Tổng quỹ nhà tạo lập từ Quỹ nhà ở địa phương giai đoạn 2026-2030 dự kiến là 4.256 căn, tổng nhu cầu vốn thực hiện dự kiến khoảng **4.256.000 triệu đồng²**.

Theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về thông qua việc bổ sung chức năng hoạt động và vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương; Hội đồng nhân dân thành phố đã thông qua vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương số tiền là 774.639 triệu đồng;

Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2026 (lần 3); trong đó phê duyệt bố trí bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát

² Tại Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 22/7/2026 có nêu: “Danh mục dự án nguồn cung nhà ở nêu trên là **dự kiến**; trong quá trình tổ chức thực hiện, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét, **điều chỉnh linh hoạt** căn cứ vào tiến độ thi công thực tế của các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn, quyết định phương án mua lại hoặc đặt hàng phù hợp với yêu cầu bố trí tái định cư và tình hình thực tiễn của từng thời kỳ”

triển để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương là 774.639 triệu đồng.

Như vậy, tổng nhu cầu vốn để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương đến năm 2030 là 4.256.000 triệu đồng, tăng so với vốn điều lệ đã phê duyệt là **3.481.361 triệu đồng** (Bảng 4.256.000 triệu đồng - 774.639 triệu đồng).

3. Tổng mức vốn điều lệ, mức vốn điều lệ bổ sung đến hết năm 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng.

3.1. Tổng hợp lại, số liệu điều chỉnh tăng vốn điều lệ và mức vốn điều lệ điều chỉnh đến thời điểm 31/12/2030 của Quỹ Đầu tư phát triển được xác định như sau:

Đơn vị: Đồng

Số TT	NỘI DUNG	Vốn điều lệ được phê duyệt theo QĐ gần nhất số 2979/QĐ-UBND ngày 29/7/2026	Vốn điều lệ điều chỉnh tăng trong giai đoạn từ 01/8/2026 - 31/12/2030	Vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2030
1	Vốn điều lệ để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển	1.280.092.799.722	3.719.908.000.000	5.000.000.799.722
2	Vốn điều lệ thực hiện mục tiêu, chức năng Quỹ nhà ở địa phương	774.639.000.000	3.481.361.000.000	4.256.000.000.000
	Tổng cộng	2.054.731.799.722	7.201.269.000.000	9.256.000.799.722

3.2. Quy định về vốn điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển:

- Tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “1. *Vốn chủ sở hữu của Quỹ đầu tư phát triển địa phương bao gồm:*

a) *Vốn điều lệ do chủ sở hữu cấp.*

b) *Quỹ đầu tư phát triển.*

c) *Các nguồn vốn khác của chủ sở hữu theo quy định của pháp luật.*

- Tại điểm b khoản 1 Điều 11 Thông tư số 86/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định: “*Quỹ đầu tư phát triển được dùng để thực hiện các dự án đầu tư phát triển của Quỹ và bổ sung vốn điều lệ*”

- Tại khoản 6, Điều 5 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 quy định về đối tượng đầu tư công: “*Cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý; cấp vốn điều lệ cho các ngân hàng chính sách, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách; hỗ trợ đầu tư cho các đối tượng khác theo quyết định của Chính phủ hoặc quyết định của Thủ tướng Chính phủ*” và tại điểm p khoản 10 Điều 4 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật đầu tư công quy định ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công: “**Cấp vốn điều lệ cho các ngân hàng chính sách, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách; cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý; ủy thác vốn qua ngân hàng chính sách xã hội theo quy định của cấp có thẩm quyền; hỗ trợ phát triển doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; hỗ trợ tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của Luật Hợp tác xã**”.

Như vậy, vốn điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố được hình thành từ nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách nhà nước, bổ sung từ quỹ đầu tư phát triển được trích từ lợi nhuận sau thuế hàng năm và các nguồn hợp pháp khác theo quy định.

Hiện nay, Quỹ Đầu tư phát triển đang thực hiện các quy trình để triển khai thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương, chưa hoàn thành việc mua nhà ở xã hội để cho thuê. Do đó, chưa có cơ sở xây dựng và dự kiến số liệu về chênh lệch thu chi đối với việc thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở để bổ sung vốn điều lệ. Như vậy, nguồn vốn để bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố đến hết năm 2030 được xác định như sau:

- Từ quỹ đầu tư phát triển dự kiến trích từ lợi nhuận sau thuế hàng năm của Quỹ Đầu tư phát triển: 220.000.000.000 đồng³.

- Từ nguồn ngân sách cấp bổ sung: **6.981.269.000.000 đồng** (Bảng 7.201.269.000.000 đồng - 220.000.000.000 đồng). Trong đó:

+ Nguồn bổ sung từ ngân sách thành phố đảm bảo thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương là 3.481.361.000.000 đồng;

+ Số còn lại được bổ sung từ ngân sách thành phố để đảm bảo cho việc thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố: 3.499.908.000.000 đồng (Bảng 6.981.269.000.000 đồng - 3.481.361.000.000 đồng **hoặc** bằng 3.719.908.000.000 đồng - 220.000.000.000 đồng).

Từ đó, nguồn vốn từ ngân sách nhà nước để bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển được thực hiện theo pháp luật về đầu tư công và sẽ được bổ sung linh hoạt cho Quỹ trong giai đoạn 2026-2030, phù hợp kế hoạch đầu tư công hàng năm được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định của pháp luật.

III. VỀ DANH MỤC LĨNH VỰC ĐẦU TƯ, CHO VAY CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG GIAI ĐOẠN 2026 - 2030.

1. Về thẩm quyền ban hành danh mục lĩnh vực cho vay:

³ Số liệu theo Tờ trình số 33/TTr-HĐQL ngày 13/8/2026 và Văn bản số 7995/STC-ĐKKD&QLDN ngày 14/8/2026 của Sở Tài chính về phê duyệt Kế hoạch thay thế Kế hoạch hoạt động 05 năm của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng.

- Tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định:

“2. Trên cơ sở danh mục đề xuất của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh rà soát, báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển địa phương.”

- Tại khoản 4 Điều 48 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh: *“Thông qua danh mục, lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển địa phương đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 15 Nghị định này”*.

- Tại khoản 8 Điều 49 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“Ban hành danh mục, lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển địa phương theo quy định tại Điều 16 Nghị định này sau khi được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua”*.

Đối chiếu với quy định trên, căn cứ đề xuất của Quỹ đầu tư phát triển thì danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định ban hành sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua.

2. Việc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố.

2.1. Về việc xây dựng danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 – 2030.

Tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định nội dung xây dựng danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển địa phương như sau:

“1. Căn cứ vào chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm, tình hình thực tế của địa phương và quy mô hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, hàng năm hoặc trong từng thời kỳ, Quỹ đầu tư phát triển địa phương đề xuất danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương bao gồm: giáo dục, y tế, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp, môi trường, năng lượng, nhà ở, văn hóa, du lịch, giao thông, các lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa và các lĩnh vực ưu tiên phát triển khác theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”.

Ngày 04/11/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4424/QĐ-UBND về việc ban hành Danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 trên cơ sở căn cứ vào danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 19/10/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) ban hành tại Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 19/10/2022,

Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06/9/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) có Văn bản 3575/UBND-VP ngày 29/9/2021 triển khai Nghị quyết.

Đến ngày 11/12/2025, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết số 73/NQ-HĐND về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh thành phố 5 năm 2026 - 2030;

Vì vậy, đến thời điểm hiện nay (tháng 8/2026), Ủy rà soát Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 (thời hạn danh mục đến hết năm 2026) để xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành danh mục, lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2026 - 2030 để thay thế Quyết định số 4424/QĐ-UBND⁴ nhằm phù hợp với kế hoạch kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh thành phố 05 năm 2026 - 2030 đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua, bổ sung một số nội dung đầu tư, cho vay tại các ngành, lĩnh vực tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của thành phố, đảm bảo không có khoảng trống trong quá trình triển khai hoạt động đầu tư, cho vay của Quỹ trong giai đoạn tiếp theo.

2.2. Về rà soát danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 – 2030.

Tại Tờ trình số 35/TTr-HĐQT, Ủy đang xây dựng và đề xuất danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay bao gồm các 08 ngành, lĩnh vực chủ yếu là: (1) Nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; (2) Công nghiệp; (3) Y tế, giáo dục; (4) Nhà ở; (5) Giao thông; (6) Năng lượng, môi trường; (7) Văn hóa, du lịch; (8) Các lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa và lĩnh vực ưu tiên phát triển khác theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố (*Chi tiết theo biểu phụ lục đính kèm*).

Đối chiếu với quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân cho thấy, các ngành, lĩnh vực thuộc danh mục theo đề xuất của Ủy về là phù hợp với các ngành, lĩnh vực theo quy định (Y tế, giáo dục; ngư nghiệp; môi trường; năng lượng; nhà ở; văn hóa, du lịch; giao thông) và ngành, lĩnh vực được ưu tiên phát triển theo định hướng, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của thành phố; trong đó đặt tăng trưởng GRDP cho ngành nông, lâm, thủy sản (tăng 2%/năm)⁵; phát triển nông nghiệp hàng hóa hiện đại, tập trung⁶; phát triển ngành công nghiệp⁷ (*trong đó ưu tiên phát triển một số ngành công nghiệp bán dẫn, công nghiệp năng lượng, công nghiệp tái tạo; ngành đóng mới và sửa chữa tàu biển...*); nhà ở⁸ (*trong đó ưu tiên xây dựng,*

⁴ Các khoản đã đầu tư, cho vay giai đoạn từ khi Quyết định số 4424/QĐ-UBND có hiệu lực cho đến thời điểm có Quyết định thay thế được thực hiện theo danh mục, lĩnh vực đầu tư cho vay theo Quyết định số 4424/QĐ-UBND.

⁵ Tiết (1) điểm a mục 2 Điều 2 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND;

⁶ Điểm a mục 2 Điều 2 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND (Trang 9);

⁷ Điểm a mục 2 Điều 2 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND (Trang 7);

⁸ Điểm d mục 2 Điều 2 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND (Trang 10); Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về xây dựng và triển khai thực hiện một số mô hình Chủ

tạo lập nhà ở xã hội, nhà cho người có thu nhập thấp); một số lĩnh vực ưu tiên phát triển khác⁹ (*Đầu tư các dự án chuyển đổi số, kinh tế số, khu đô thị xanh, thông minh; các dự án thuộc lĩnh vực kho vận Logistics; dự án đầu tư công trình trọng điểm của thành phố...*).

Theo đó, danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đang xây dựng phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố giai đoạn 2026-2030 và tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục, lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng và đề xuất Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục, lĩnh vực đầu tư cho vay của Quỹ giai đoạn 2026 - 2030 cùng Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ đến năm 2030.

IV. BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Giai đoạn 2026-2030, thành phố triển khai nhiều dự án hạ tầng, phát triển kinh tế xã hội, đặc biệt là các dự án xây dựng nhà ở xã hội, thuộc danh mục cho vay của Quỹ Đầu tư phát triển đang trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt. Ngoài ra, Quỹ Đầu tư phát triển đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương tại Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 30/6/2024 về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở địa phương theo quy định tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

Với số vốn điều lệ hiện có là 2.054 tỷ đồng, Quỹ Đầu tư phát triển sẽ không đủ nguồn lực tài chính để chủ động thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ, bao gồm cả nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương.

Vì vậy, việc điều chỉnh, bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố nhằm tăng cường nguồn lực tài chính, nâng cao khả năng chủ động về nguồn vốn, đáp ứng nhu cầu ứng vốn dự kiến phát sinh trong thời gian tới là cần thiết.

Từ những căn cứ và phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết phê duyệt quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung đến năm 2030; danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

1. Thông qua quyết định mức vốn điều lệ, vốn điều lệ bổ sung đến năm 2030 cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng:

nghĩa xã hội gắn với. con người Xã hội chủ nghĩa tại thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo; Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng, giai đoạn 2021 - 2030.

⁹ Điểm a mục 2 Điều 2 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND (Trang 8);

- Mức vốn điều lệ của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Hải Phòng tăng từ 2.054.731.799.722 đồng đến năm 2030 đạt 9.256.000.799.722 đồng (*Chín nghìn hai trăm năm mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng*), tăng 7.201.269.000 đồng. Vốn điều lệ đến năm 2030 gồm:

+ Vốn điều lệ để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng: 5.000.000.799.722 đồng.

+ Vốn điều lệ để thực hiện mục tiêu chức năng của Quỹ nhà ở địa phương: 4.256.000.000.000 đồng.

- Vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng đến hết năm 2030: 7.201.269.000.000 đồng (*Bảy nghìn hai trăm lẻ một tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu đồng*). Gồm:

+ Vốn điều lệ được cấp từ ngân sách nhà nước theo pháp luật về đầu tư công là: 6.981.269.000.000 đồng.

+ Vốn điều lệ bổ sung từ các nguồn hợp pháp khác của Quỹ: 220.000.000.000 đồng.

Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước để bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng được thực hiện theo pháp luật về đầu tư công và sẽ được bổ sung linh hoạt cho Quỹ trong giai đoạn 2026-2030, phù hợp kế hoạch đầu tư công hàng năm được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt trên cơ sở được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua theo quy định của pháp luật.

2. Thông qua danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố (*Chi tiết theo biểu đính kèm*).

Ủy ban nhân dân thành phố xin kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

(*Xin gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua mức vốn điều lệ; vốn điều lệ bổ sung đến năm 2030; danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2026 - 2030 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy; TTHĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Các Sở, ngành: TC, TP;
- Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng;
- CVP, PCVP UBND TP;
- Các phòng: TC, NV&KTGS;
- Lưu: VT, Đ.D.Vượng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Quân