| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:234 /TTr-UBND | *Hải Phòng, ngày* 21 *tháng* 9 *năm 2026* |

# TỜ TRÌNH

## Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024 ;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 12031/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/9/2026 và Tờ trình số 848/TTr-SNNMT ngày 07/9/2026 đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Các công trình, dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, báo cáo các dự án, công trình đề xuất Danh mục thu hồi đất kỳ này phù hợp với Quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/7/2025; đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ thực hiện trong kỳ tại các văn bản phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, đặc khu; Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố gồm các nội dung sau:

**1.** Thông qua bổ sung Danh mục 28 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 573,0 ha đất.

*(Chi tiết Danh mục dự án, công trình tại Phụ lục 01 kèm theo)*

**2.** Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với 06 dự án, công trình trên địa bàn thành phố thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

*(Chi tiết Danh mục dự án, công trình tại Phụ lục 02 kèm theo)*

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn thành phố tại Kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031./.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và các hồ sơ có liên quan)*

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- TT. Thành ủy (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban KTNS, HĐND TP;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: NN&MT, XD&CT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, N.V.Long.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Quân**